

SOCIĀLO DZĪVOKĻU NOLIKUMS.

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI.

1. Šī nolikuma mērķis ir noteikt sociālā dzīvokļa un sociālo dzīvojamo telpu tiesisko statusu, to veidošanas un finansēšanas principus, personu loku, kuras ir tiesīgas īrēt sociālo dzīvojamo telpu, kā arī kārtību, kādā Pļaviņu pilsētas dome sniedz palīdzību, izīrējot sociālo dzīvojamo telpu.
2. Sociālais dzīvoklis vai sociālā dzīvojamā telpa ir Pļaviņu pilsētas domes īpašums, kuru izīrē personām (ģimenēm), kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem atzītas par tiesīgām īrēt sociālo dzīvojamo telpu.
3. Sociālie dzīvokļi un sociālās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā, nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekam, kā arī aizliegts mainīt.

II. SOCIĀLĀ DZĪVOKĻA STATUSA NOTEIKŠANA

4. Jautājumu par sociālo dzīvokļa statusu piešķiršanu izlemj dome, ņemot vērā tās administratīvajā teritorijā dzīvojošo trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu (ģimeņu) pieprasījumu, kā arī Domes iespējas.
5. Sociālā dzīvokļa statusu nosaka vai atceļ Dome, pieņemot par to lēmumu. Domes pieņemto lēmumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā likumā noteiktā kārtībā.
6. Sociālā dzīvokļa statusu var piešķirt šim nolūkam celtām vai pārveidotām neizīrētām domes īpašumā esošām dzīvojamām mājām.
7. Sociālā dzīvokļa statusu var noteikt:
 - 7.1. domes īpašumā esošām telpām, kuras ir trūcīgas personas (ģimenes),
 - 7.2. neizīrētām Domes īpašumā esošām dzīvojamām telpām.
8. Šī nolikuma 7.1. punktā minētajā gadījumā Dome personas irētajām dzīvojamām telpām var noteikt sociālās dzīvokļa statusu, ja dzīvokļa īrnieks rakstveidā izteicis vēlēšanos izbeigt līdzšinējo dzīvojamās telpas īres līgumu un noslēgt jaunu – sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu. Šajā gadījumā persona iesniedz sociālajā dienestā iesniegumu un sekojošus dokumentus:
 - 8.1. izziņu no pašvaldības SIA "Pļaviņu komunālie pakalpojumi", par to, ka celta prasība tiesā par īres līguma izbeigšanu un īrnieka un viņa ģimenes locekļu izlikšanu;
 - 8.2. izziņu par dzīvojamo platību un tajā deklarētajām personām, (veidlapa 22dz.)
 - 8.3. dzīvojamās telpas īres līgums;

- 8.4.dzīvesvietas deklarēšanas izziņu;
 - 8.5.izzņas par parāda esamību/neesamību: par īres, ūdensapgādi, siltumenerģijas, elektrības un gāzes piegādi;
 - 8.6.izziņu par atbilstību trūcīgās personas(ģimenes) statusam;
 - 8.7.invaliditātes apliecību vai bērna invalīda apliecību un DEĀK aktu, ja noteikta invaliditāte;
 - 8.8.pensionāra apliecību, ja noteikta pensija;
 - 8.9.bērnām bārenim – lēmumu par bērna ievietošanu bāreņu un bez vecāku apgādības palikušo bērnu audzināšanas iestādē vai aizbildniecības nodibināšanu;
 - 8.10.personu apliecinošu dokumentu (pasi).
9. Persona iesniegumā norāda savu vārdu , uzvārdu, dzīvesvietas deklarēšanas adresi. Iesniegumu paraksts visi pilngadīgie ģimenes locekļi.
 - 10.Saņemot iesniegumu kopā ar visiem dokumentiem , sociālais dienests iesniedz tos izskatīšanai dzīvokļu komisijai ieteikuma pieņemšanai.
 - 11.Pamatojoties uz dzīvokļu komisijas pieņemto ieteikumu, sociālais dienests gatavo lēmuma projektu un nodot to izskatīšanai domes sēdē.
 - 12.Persona(ģimene) , kura vēlas īrēt neizīrētu sociālo dzīvokli(šī nolikuma 7.2punkts), iesniedz rakstveida iesniegumu un dokumentus, kas apliecina, ka persona(ģimene) ir tiesīga īrēt sociālo dzīvokli Pļaviņu pilsētas domes dzīvojamajā fondā.
 - 13.Personas(ģimenes) tiesības īrēt neizīrētu sociālo dzīvokli nosaka LR likumi”Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām”, Par pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, “Par dzīvojamo telpu īri”, 2002.gada 22.augustaPļaviņu pilsētas domes saistošie noteikumi Nr.6”Par Pļaviņu pilsētas domes palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.

III.SOCIĀLO DZĪVOKĻU UZTURĒŠANA , APSAIMNIEKOŠANA UN FINANSĒŠANA.

- 14.Sociālo dzīvokļu uzturēšanu un apsaimniekošanu veic SIA” Pļaviņu komunālie pakalpojumi”
- 15.Sociālo dzīvokļu uzturēšanu un apsaimniekošanu finansē no:
 - 15.1.šim nolūkam paredzētiem pašvaldības budžeta līdzekļiem,
 - 15.2.šim nolūkam paredzētiem sociālā dienesta budžeta līdzekļiem,
 - 15.3.sociālo dzīvokļu telpu īrnieku īres maksām,
 - 15.4.šim nolūkam paredzētiem valsts budžeta līdzekļiem,
 - 15.5.citiem līdzekļiem(fizisko un juridisko personu ziedojumiem u.c. līdzekļiem).

IV PERSONAS (ĢIMENES), KURĀM IR TIESĪBAS ĪRĒT SOCIĀLO DZĪVOKĻI

16. Sociālo dzīvokli ir tiesības īrēt personai (ģimenei), kura deklarējusi savu dzīvesvietu Pļaviņās, atzīta par trūcīgu vai mazaizsargātu un attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

16.1. likumīgā spēkā stājies tiesas spriedums par personas (ģimenes) tiesību zaudēšanu uz dzīvojamo telpu un izlikšanu no dzīvojamās telpas;

16.2. persona ir bārenis vai bērns, kurš palicis bez vecāku apgādības un nav nodrošināts ar dzīvojamo telpu.

16.3. persona (ģimene) īrē domes īpašumā esošu dzīvojamo telpu un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvojamo telpu.

17. Persona (ģimene) ir trūcīga, ja tā atzīta par tādu saskaņā ar LR Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumu.

18. Persona (ģimene) ir sociāli mazaizsargāta, ja tā atbilst vienam no šādiem nosacījumiem:

18.1. ģimenē ir trīs vai vairāki nepilngadīgi bērni;

18.2. ģimene audzina bērnu invalīdu;

18.3. ģimene, kurā visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai invalīdi;

18.4. atsevišķi dzīvojoša pensijas vecuma persona, kurai nav apgādnieku;

18.5. atsevišķi dzīvojošs invalīds, kuram nav apgādnieku.

V SOCIĀLĀ DZĪVOKĻA ĪRES LĪGUMA NOSLĒGŠANA PAGARINĀŠANA UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA .

19. Sociālo dzīvokli nodod lietošanā uz īres līguma pamata, ko slēdz apsaimniekotājs SIA "Pļaviņu komunālie pakalpojumi."

20. Sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts saskaņā ar LR likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 5.panta prasībām uz laiku ne ilgāk par 6 mēnešiem, ja pēc 6 mēnešiem, persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli ar domes lēmumu īres līgums tiek atjaunots uz tādu pašu termiņu.

VI. SOCIĀLĀ DZĪVOKĻA. ĪRNIKA PIEVNĀKUMI

21. Sociālā dzīvokļa īrnieka un viņa ģimenes locekļu pienākumi ir:

21.1. sociālā dzīvokļa īres līguma noteiktajos termiņos maksāt īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamo telpu lietošanu,

- 21.2. ievērot sociālā dzīvokļa īres līguma nosacījumus;
- 21.3. atlīdzināt bojājumus, ja bojā dzīvokli;
- 21.4. nekavējoties informēt domi un sociālo dienestu par materiālo un sociālo apstākļu izmaiņām, kuru dēļ šī persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.
22. Sociālā dzīvokļa īrniekam nav tiesību īrēto dzīvojamo telpu privatizēt, nodot apakšīrē citai personai, iegūt īpašumā, mainīt, iemitināt tajā citas personas.

VII .SOCIĀLĀ DZĪVOKĻA ĪRES MAKSAS UN MAKSAS PAR PAKALPOJUMIEM, KAS SAISTĪTI AR DZĪVOKĻA LIETOŠANU

23. Īrnieki apmaksā pakalpojumus, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu pilnā apjomā saskaņā ar spēkā esošajiem tarifiem.
24. Dome var segt daļu no maksas par pakalpojumiem, kas saistīt ar dzīvokļa lietošanu.
25. Sociālā dzīvokļa īres maksa ir trīs reizes zemāka par īres maksu, kas noteikta .attiecīgās kategorijas pilsētas domes dzīvojamām telpā.
26. Īres maksas starpību sedz sociālais dienests no pabalstiem paredzētiem līdzekļiem.