

Pļaviņu pilsētas saistošie noteikumu Nr. 24
1.pielikums "Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojums
2006. – 2018.

II.daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves
noteikumi."
apstiprināti 23.02.2006 Pļaviņu pilsētas domes sēdē
(prot. Nr. 2, § 2)
Pļaviņās

Pļaviņu pilsētas domes priekšsēdētājs: H.Banders

Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojums

II. daļa

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Izstrādātājs:

Grupa 93

2005. gads

Saturs

| | |
|---|------------------|
| PLAVIŅU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS..... | 1 |
| II. DAĻA | 1 |
| TERITORIJAS IZMANTOŠANAS | 1 |
| UN | 1 |
| APBŪVES NOTEIKUMI..... | 1 |
| <u>LIETOTIE JĒDZIENI.....</u> | <u>10</u> |
| <u>APBŪVES PARAMETRU APRĒĶINĀŠANA.....</u> | <u>15</u> |
| <u>I NODAĻA. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI.....</u> | <u>16</u> |
| 6. ĪPAŠNIEKS IR TIESĪGS ATJAUNOT UGUNSGRĒKA VAI DABAS STIHIJAS REZULTĀTĀ NOPOSTĪTU VAI DAĻĒJI NOPOSTĪTU LIKUMĪGI UZBŪVĒTU BŪVI IEPRIEKŠĒJĀ APJOMĀ UN IZSKATĀ ARĪ TAD, JA ŠĪ BŪVE NEATBILST TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM..... | 16 |
| <u>II NODAĻA. NOTEIKUMI VISAI PLAVIŅU PILSĒTAS TERITORIJAI.....</u> | <u>16</u> |
| <u>1.1. AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA</u> | <u>16</u> |
| <u>1.2. ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANAS VAI APVIENOŠANAS NOSACĪJUMI.....</u> | <u>17</u> |
| 8.1. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA SADALĪŠANAS (APVIENOŠANAS) PROJEKTĀ, KO IZSTRĀDĀ SASKAŅĀ AR ŠO NOTEIKUMU 2.. NODAĻAS 7.2.PUNKTA PRASĪBĀM, JĀNOSAKA :..... | 17 |
| <u>1.3. PIEKLŪŠANAS NOTEIKUMI.....</u> | <u>18</u> |
| <u>1.4. PAGALMI.....</u> | <u>18</u> |
| <u>1.5. BŪVJU IZVIETOJUMS ATTIECĪBĀ PRET ZEMES VIENĪBAS ROBEŽĀM.....</u> | <u>19</u> |
| <u>1.6. REDZAMĪBAS NODROŠINĀŠANA TRANSPORTA KUSTĪBAI.....</u> | <u>19</u> |
| <u>1.7. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU ELEMENTIEM.....</u> | <u>21</u> |
| <i>2.1.1. Prasības fasādēm, jumtiem un notekcaurulēm.....</i> | <i>21</i> |
| <i>2.1.2. Prasības logiem, durvīm, skatlogiem, lodžijām, balkoniem, markīzēm un reklāmām.....</i> | <i>21</i> |
| <i>2.1.3. Prasības pagrabu ieejām, lūkām un logiem.....</i> | <i>22</i> |
| <u>1.8. NEKUSTAMO KULTŪRAS PIEMINEKĻU UN KULTŪRVĒSTURISKI NOZĪMĪGU BŪVJU AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS.....</u> | <u>22</u> |
| 1. PRASĪBAS KULTŪRAS PIEMINEKĻU UN KULTŪRVĒSTURISKI NOZĪMĪGU ĒKU AIZSARDZĪBAI (KULTŪRAS PIEMINEKĻU UN KULTŪRVĒSTURISKI NOZĪMĪGU ĒKU SARAKSTU SKAT. 1. PIELIKUMĀ):..... | 22 |
| <u>1.9. PRASĪBAS ĀRTELPAS ELEMENTIEM.....</u> | <u>23</u> |
| <i>2.1.4. Prasības žogiem.....</i> | <i>23</i> |
| 3.1. LĪDZ 1 M AUGSTAM ŽOGAM- BEZ IEROBEŽOJUMIEM;..... | 23 |

| | |
|---|-----------|
| 3.2. LĪDZ 1,45 M AUGSTAM ŽOGAM- 30 %; | 23 |
| 3.3. LĪDZ 1,75 M AUGSTAM ŽOGAM- 50 %; | 23 |
| 3.4. PAR 1,75 M AUGSTĀKIEM ŽOGIEM- 80 %. | 23 |
| 2.1.5. Prasības apgaismes ķermeņiem..... | 23 |
| 2.1.6. Prasības citiem ārtelpas elementiem..... | 23 |
| <u>1.10. PRASĪBAS DEGVIELAS UZPILDES STACIJĀM.....</u> | <u>24</u> |
| 2. DUS TERITORIJĀS:..... | 24 |
| 2.3. IERĪKO SABIEDRISKĀS TUALETES UN PUBLISKI PIEEJAMUS TAKSOFONUS;..... | 24 |
| 2.4. NODROŠINA NEPIECIEŠAMO PERSONĀLU, TEHNIKAS, UN NAFTAS PRODUKTU SAVĀKŠANAS LĪDZEKĻU (SORBENTU) PIEEJAMĪBU AVĀRIJAS GADĪJUMĀ;..... | 24 |
| 2.5. TILPNES, PĀRSŪKNĒŠANAS UN IEPILDĪŠANAS STACIJAS, REZERVUĀRU PARKU, IEPILDĪŠANAS UN IZLIEŠANAS ESTAKĀDES, NAFTAS UN NAFTAS PRODUKTU UZSILDĪŠANAS PUNKTU AIZSARGJOSLA JĀATTĪRA NO KRŪMIEM UN KOKIEM 10 METRUS PLATĀ JOSLĀ AIZ TERITORIJAS NOŽOGOJUMA..... | 24 |
| <u>1.11. PRASĪBAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM.....</u> | <u>24</u> |
| 2.1.7. Vispārīgās prasības inženiertehniskajai apgādei..... | 24 |
| 2.1.8. Prasības ūdensapgādei un notekūdeņu savākšanai..... | 25 |
| 3. TERITORIJĀS, KUR NAV IZBŪVĒTI CENTRALIZĒTAS KANALIZĀCIJAS TĪKLI, PIELĀUJAMA HERMĒTISKO IZSMEĻAMO KANALIZĀCIJAS BEDRU VAI LOKĀLU BIOĻOĢISKO ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTU IZBŪVE (ŠIS SADAĻAS RISINĀJUMS OBLIGĀTI IEKĻAUJAMS BŪVPROJEKTA SASTĀVĀ). ŠIS BŪVES BŪVĒ SASKAŅĀ AR VIDES AIZSARDZĪBAS UN VIDES VESELĪBAS NORMATĪVIEM, TO BŪVNICĪBU SASKAŅO ATTIECĪGAJĀS VALSTS INSTITŪCIJĀS UN BŪVVALDĒ..... | 25 |
| 2.1.9. Prasības siltumapgādei..... | 25 |
| 1. JAUNBŪVĒJAMAS SABIEDRISKAS ĒKAS UN DAUDZDZĪVOKĻU MĀJAS, KAS TIEK BŪVĒTAS ATTĀLUMĀ LĪDZ 50M NO JAU IZBŪVĒTAS CENTRALIZĒTAS SILTUMTRASES VAI 100 M RĀDIUSĀ NO ESOŠĀS KATLU MĀJAS, PIESLĒDZ CENTRALIZĒTAI PILSĒTAS SILTUMAPGĀDES SISTĒMAI. IZŅĒMUMS IESPĒJAMS VIENĪGI, JA KĀ KURINĀMO LIETO DABAS GĀZI VAI SAŠĶIDRINĀTO GĀZI..... | 25 |
| 2.1.10. Prasības gāzes apgādei..... | 26 |
| 1. ĒKU UN INŽENIERBŪVJU CELTNIECĪBU VEIC, ATBILSTOŠI MK 29.10.2002 NOTEIKUMIEM NR. 485. “PAR LATVIJAS BŪVNORMATĪVU LBN 242-02 “GĀZES SADALES UN LIETOTĀJU ĀRĒJIE TĪKLI”..... | 26 |
| 2. JAUNU GĀZES PIESLĒGUMU IERĪKOŠANU VEIC SASKAŅĀ AR AS “LATVIJAS GĀZE” NOTEIKUMIEM..... | 26 |
| 3. ĒKU UN INŽENIERBŪVJU CELTNIECĪBU VEICOT, ATBILSTOŠI AIZSARGJOSLU LIKUMAM, MK 29.10.2002. NOTEIKUMIEM NR. 485. “PAR | |

| | |
|---|---------------------------|
| LATVIJAS BŪVNORMATĪVU LBN 242-02 “GĀZES SADALES UN LIETOTĀJU ĀRĒJIE TĪKLI” UN MK 28.12.2004.NOTEIKUMIEM NR.1069 “NOTEIKUMI PAR ĀRĒJO INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZVIETOJUMU PILSĒTĀS, CIEMOS UN LAUKU TERITORIJĀS” | 26 |
| <i>2.1.11. Prasības elektrolīniju būvniecībai un uzturēšanai</i> | 26 |
| <i>2.1.12. Prasības telekomunikāciju izbūvei un uzturēšanai</i> | 26 |
| 1. IZBŪVĒJOT JAUNUS VAI REKONSTRUĒJOT ESOŠOS TELEKOMUNIKĀCIJU TĪKLUS, GAISVADU LĪNIJAS PĒC IESPĒJAS JĀNOMAINA PRET PAZEMES KABELIEM | 26 |
| 2. LIELOS UZŅĒMUMOS SAKARU IEKĀRTĀM VĒLAMS IERĪKOT ATSEVIŠĶU TELPU | 26 |
| 3. PUBLISKĀ MOBILO ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLA IEKĀRTAS UN AR TO SAISTĪTĀS INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS IESPĒJU ROBEŽĀS IZVIETOJAMAS ESOŠO KOMUNIKĀCIJU, ELEKTROAPGĀDES TĪKLU, AUTOCEĻU UN MAĢISTRĀLO IELU TUVUMĀ (SARKANO LĪNIJU ROBEŽĀS). | 26 |
| 4. LATTELEKOM SIA PUBLISKAJAM TĪKLAM PIESLĒDZAMIEM PRIVĀTIEM TELEKOMUNIKĀCIJU TĪKLIEM JĀATBILST SABIEDRISKO PAKALPOJUMU REGULĒŠANAS KOMISIJAS NOTEIKTAJIEM TEHNISKAJIEM NOTEIKUMIEM PRIVĀTO TELEKOMUNIKĀCIJU TĪKLU PIESLĒGŠANAI PUBLISKAJAM TELEKOMUNIKĀCIJU TĪKLAM | 26 |
| 5. JA AR PRIVĀTA TĪKLA ĪPAŠNIEKU NOSLĒGTS LĪGUMS “PAR TELEKOMUNIKĀCIJU TĪKLA ROBEŽU”, TAD IEKŠĒJIE TELPU UN TERITORIJU TELEFONIZĀCIJAS DARBI JĀVEIC ĒKAS VAI TERITORIJAS ĪPAŠNIEKAM, SASKAŅĀ AR ŠO NOSLĒGTO ROBEŽLĪGUMU | 26 |
| 6. LAI VEIKTU TELEKOMUNIKĀCIJU TĪKLA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANU UN PAKALPOJUMU SAVLAICĪGU NODROŠINĀŠANU, SAVLAICĪGI JĀINFORMĒ KOMUNIKĀCIJU TURĒTĀJI PAR JAUNU DZĪVOJAMO ĒKU, DARĪJUMU VAI RAŽOŠANAS OBJEKTU CELTNIECĪBU. KATRA KALENDĀRĀ GADA BEIGĀS IELU (CEĻU) ĪPAŠNIEKIEM JĀINFORMĒ KOMUNIKĀCIJU TURĒTĀJUS PAR NĀKAMĀJĀ GADĀ PLĀNOTAJIEM BŪVNICĪBAS (REKONSTRUKCIJAS) DARBIEM | 26 |
| <i>2.1.13. Prasības atkritumu apsaimniekošanai</i> | 26 |
| <u>1.12. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU UN VELOSIPĒDU NOVIEĻOŠANAI</u> | <u>27</u> |
| 1. ATSEVIŠĶOS OBJEKTOS AUTOSTĀVVIETU SKAITU NOSAKA, IEVĒROJOT ŠĀDUS AUTOSTĀVVIETU SKAITA VIETĒJOS NORMATĪVUS: | 27 |
| 1.1. RESTORĀNOS, KAFEJNĪCĀS UZ 100 VIETĀM-15; | 27 |
| 1.2. SPORTA BŪVĒS UZ 20 SKATĪTĀJU VIETĀM-1; | 27 |
| 1.3. KULTŪRAS IESTĀDĒS UZ 100 SKATĪTĀJU VIETĀM VAI UZ VIENLAIKUS 100 APMEKLĒTĀJIEM-15; | 27 |
| 1.4. ATPŪTAS ZONĀS VIENLAIKUS 100 APMEKLĒTĀJIEM- 20; | 27 |
| 1.5. PARKOS VIENLAIKUS 100 APMEKLĒTĀJIEM- 10; | 27 |

| | |
|---|---------------------------|
| 1.6. ĪSLAICĪGAS ATPŪTAS OBJEKTOS- 1, UZ VIENLAIKUS 100 APMEKLĒTĀJIEM- 5; | 27 |
| 1.7. TIRGOS UZ 2 TIRDZNICĪBAS VIETĀM- 1..... | 27 |
| 2. VISPĀRĪGĀ GADĪJUMĀ AUTOSTĀVVIETU NEPIECIEŠAMĪBU NOSAKA PĒC APLĒSES: VIENA AUTOSTĀVVIETA UZ 100M2 BŪVES (PARASTI – ĒKAS) STĀVU PLATĪBAS..... | 27 |
| <u>1.13. PRASĪBAS SAIMNIECĪBAS ĒKĀM UN BŪVĒM MĀJLOPIEM.....</u> | <u>27</u> |
| <u>1.14. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAI.....</u> | <u>27</u> |
| <u>1.15. PRASĪBAS RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBAI, GRĀVJU UN DABĪGO NOTEČU SAGLABĀŠANAI.....</u> | <u>28</u> |
| <u>1.16. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM.....</u> | <u>28</u> |
| 1.1. DAUDZFUNKCIONĀLĀS (JAUKTAS IZMANTOŠANAS) TERITORIJĀS- TERITORIJAS PLĀNOTO (ATĻAUTO) IZMANTOŠANU (VAI IZMANTOŠANAS);.... | 28 |
| 1.2. ZEMES VIENĪBU UN SAVRUPMĀJU PAGALMU PROPORCIJAS, IZMĒRUS UN ROBEŽAS, ARĪ IELU SARKANĀS LĪNIJAS UN CEĻU ZEMES NODALĪJUMA JOSLU ROBEŽAS; | 28 |
| 1.3. ZEMES VIENĪBU APBŪVES BLĪVUMA VAI APBŪVES INTENSITĀTES UN BRĪVĀS (ZALĀS) TERITORIJAS RĀDĪTĀJUS;..... | 28 |
| 1.4. BŪVLAIDES (MINIMĀLOS ATTĀLUMUS NO ZEMES VIENĪBAS ROBEŽĀM LĪDZ BŪVĒM) UN PAGALMU TERITORIJAS;..... | 28 |
| 1.5. ĒKU STĀVU SKAITU UN BŪVJU AUGSTUMU;..... | 28 |
| 1.6. INŽENIERTEHNISKO KOMUNIKĀCIJU IZVIETOJUMU;..... | 28 |
| 1.7. PIEBRAUCAMOS CEĻUS UN IELAS, UZŅĒMUMU CEĻUS UN MĀJU CEĻUS, AUTOMAŠĪNU APSTĀŠANĀS UN STĀVĒŠANAS VIETAS, KĀ ARĪ AUTOSTĀVVIETAS; | 28 |
| 1.8. AIZSARGJOSLAS..... | 28 |
| 1.9. CITAS PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAI NOSAKA DARBA UZDEVUMĀ..... | 28 |
| <u>1.17. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMA PROJEKTIEM.....</u> | <u>29</u> |
| 7.1. TERITORIJAS FUNKCIONĀLO ZONĒJUMU (SAIMNIECISKO, ATPŪTAS, PRIEKŠDĀRZU, UN CITU ZONU IZVIETOJUMU);..... | 29 |
| 7.2. DĀRZA LABIEKĀRTOJUMA KOPĒJO KONCEPCIJU (PAMATIDEJAS, LABIEKĀRTOJUMA VEIDA, STILA IZVĒLI UN IZSTRĀDI);..... | 29 |
| 7.3. CEĻU UN LAUKUMU IZVIETOJUMA VARIANTUS (PIEBRAUCAMIE CEĻI, PASTAIGU TAKAS, ATPŪTAS LAUKUMI, SPORTA LAUKUMI, TERASES UN CITI LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTI);..... | 29 |
| 7.4. CEĻU UN LAUKUMU SEGUMA MATERIĀLU VEIDUS;..... | 29 |
| 7.5. APGAISMOJUMA IZVIETOJUMA KONCEPCIJU UN SHĒMU (IZGAISMOŠANAS VEIDA UN GAISMAS ĶERMENŪ DIZAINA IZVĒLI);..... | 29 |
| 7.6. ŪDENSOBJEKTU IZVIETOJUMU UN RISINĀJUMA VARIANTUS (DĪĶUS, BASEINUS, STRAUTUS, KASKĀDES);..... | 29 |

| | |
|--|------------------|
| 7.7. KRASTU UN NOGĀŽU STIPRINĀJUMU VARIANTUS;..... | 29 |
| 7.8. STĀDĪJUMU KONCEPCIJU (IZVIETOJUMA UN DIZAINA VARIANTUS);..... | 29 |
| 7.9. MAZO ARHITEKTŪRAS FORMU (DĀRZA MĒBEĻU, PERGOLU, LAIPU, DĀRZA KAMĪNU, SKULPTŪRU UN CITU OBJEKTU) IZVIETOJUMA UN DIZAINA VARIANTUS;..... | 29 |
| 7.10. HORIZONTĀLO UN VERTIKĀLO PIESAISTES PLĀNU (HORIZONTĀLOS ATTĀLUMUS UN AUGSTUMA ATZĪMES);..... | 29 |
| 7.11. JA NEPIECIEŠAMS- ŪDENS SAVĀKŠANAS UN AUTOMĀTISKĀS LAISTĪŠANAS SISTĒMAS SHĒMU,..... | 29 |
| <u>1.18. INSOLĀCIJAS (IZSAULOJUMA) UN APGAISMOJUMA PRASĪBAS.....</u> | <u>29</u> |
| <u>1.19. UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS.....</u> | <u>29</u> |
| <u>1.20. AIZSARDŽĪBA PRET TROKŠNIEM.....</u> | <u>30</u> |
| <u>III NODAĻA. PĻAVIŅU PILSĒTAS TERITORIJAS DAĻU ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.....</u> | <u>30</u> |
| <u>3.1. Dzīvojamās apbūves teritorijas.....</u> | <u>35</u> |
| 3.1.1. Savrupmāju apbūves teritorijas..... | 35 |
| D. PIEBRAUCAMO CEĻU UN TACIŅU SEGUMAM VĒLAMS IZMANTOT BRUĢI.. | 35 |
| B. ĒKU BŪVDARBUS JAUNĀS APBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTS UZSĀKT LĪDZTEKUS VAI PĒC IELU (CEĻU) UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZBŪVES. IELAS (CEĻUS) UN MAĢISTRĀLĀS INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS IZBŪVĒ ZEMES GABALA ĪPAŠNIEKS PAR SAVIEM LĪDZEKĻIEM. PAŠVALDĪBA IELAS (CEĻUS) VAR PĀRŅEMT SAVĀ APSAIMNIEKOŠANĀ PĒC TO IZBŪVES..... | 36 |
| C. VEIDOJOT JAUNAS SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (VAIRĀK NEKĀ 6 MĀJU GRUPA), JĀPAREDZ NEAPBŪVĒTAS LABIEKĀRTOTAS TERITORIJAS (APSTĀDĪJUMI, ZAĻĀS ZONAS, ALEJAS U.TML.) VAI NEAPBŪVĒTAS DABAS TERITORIJAS, KAS NEIETILPST APBŪVĒTAJĀS TERITORIJĀS UN IR BRĪVI PIEEJAMAS SABIEDRĪBAI. ORIENTĒJOŠI UZ 1 HA LIELU JAUNU SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJU JĀPAREDZ VISMĀZ 0,1 HA LABIEKĀRTOTAS SABIEDRISKĀS ĀRTELPAS TERITORIJAS VAI DABAS TERITORIJAS. ŠAJĀS TERITORIJĀS NEIETILPST ŪDENSTILPES UN ŪDENSTECES AR AIZSARGJOSLĀM, KĀ ARĪ IELU UN CEĻU BRAUCAMĀS DAĻAS..... | 36 |
| 3.1.2. Meža parka apbūves teritorijas..... | 36 |
| A. VIENĀ ZEMES VIENĪBĀ ATĻAUTS BŪVĒT VIENU SAVRUPMĀJU VAI VIENU DVĪŅU MĀJAS DAĻU UN VIENU SAIMNIECĪBAS ĒKU..... | 36 |
| C. PIEBRAUCAMO CEĻU UN TACIŅU SEGUMAM VĒLAMS IZMANTOT BRUĢI.. | 37 |
| A. ĒKU BŪVDARBUS ATĻAUTS UZSĀKT LĪDZTEKUS VAI PĒC IELU (CEĻU) UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZBŪVES. IELAS (CEĻUS) UN MAĢISTRĀLĀS INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS IZBŪVĒ ZEMES GABALA ĪPAŠNIEKS PAR SAVIEM LĪDZEKĻIEM. PAŠVALDĪBA IELAS (CEĻUS) VAR PĀRŅEMT SAVĀ APSAIMNIEKOŠANĀ PĒC TO IZBŪVES, VIENOJOTIES AR IELAS (CEĻA) ĪPAŠNIEKU..... | 37 |

| | |
|--|------------------|
| B. BŪVNICĪBA JĀVEIC MAKSIMĀLI SAGLABĀJOT RELJEFU, ZEMSEDZI UN KOKUS..... | 37 |
| <i>3.1.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas.....</i> | <i>37</i> |
| A. DZĪVOKĻUS ĒKU PIRMAJOS STĀVOS ATĻAUTS PĀRBŪVĒT PAR PUBLISKĀM TELPĀM, JA TOS IESPĒJAMS NODROŠINĀT AR ATSEVIŠĶU IEEJU NO IELAS UN ŠO TELPU EKSPLUATĀCIJA PĒC PĀRBŪVES NEPASLIKTINA CITU ĒKAS IEDZĪVOTĀJU DZĪVES APSTĀKĻUS..... | 37 |
| B. DAUDZSTĀVU DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO NAMU KOPLIETOŠANAS TELPAS (PIEMĒRAM, KORIDORUS, RATIŅTELPAS, VĒJTVERUS) AIZLIEGTS PĀRBŪVĒT PAR PUBLISKĀM TELPĀM (MAZUMTIRDZNIECĪBAS UN SADZĪVES PAKALPOJUMU UZŅĒMUMIEM)..... | 37 |
| <u>3.1. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS</u> | <u>38</u> |
| <i>3.2.1. Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas.....</i> | <i>38</i> |
| <i>3.2.2. Darījumu, sabiedrisko objektu apbūves teritorijas</i> | <i>39</i> |
| <i>3.2.3. Darījumu, sabiedrisko objektu un dzīvojamās apbūves teritorijas.....</i> | <i>40</i> |
| <i>3.2.4. Tūrisma un rekreācijas teritorijas.....</i> | <i>41</i> |
| <u>3.3. RAŽOŠANAS OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS</u> | <u>42</u> |
| <i>3.3.1. Jauktas ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorijas.....</i> | <i>42</i> |
| <i>3.3.2. Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas.....</i> | <i>43</i> |
| <i>3.3.3. Tehniskās apbūves teritorijas.....</i> | <i>44</i> |
| <u>3.4. TEHNISKĀS LĪNJBŪVJU TERITORIJAS</u> | <u>44</u> |
| <u>3.5. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA</u> | <u>45</u> |
| <u>3.6. NEAPBŪVĒTAS TERITORIJAS VAI TERITORIJAS AR ZEMU APBŪVES BLĪVUMU.....</u> | <u>47</u> |
| <i>3.6.1. Ūdensteču teritorijas</i> | <i>47</i> |
| <i>3.6.2. Dabas teritorijas.....</i> | <i>47</i> |
| <i>3.6.3. Labiekārtota apstādījumu teritorijas.....</i> | <i>48</i> |
| <i>3.6.4. Kapsētas teritorija.....</i> | <i>48</i> |
| <u>3.7. SPECIĀLĀS TERITORIJAS.....</u> | <u>48</u> |
| <i>3.7.1. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas.....</i> | <i>49</i> |
| <u>IV NODAĻA. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI.....</u> | <u>49</u> |
| <u>7.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS.....</u> | <u>50</u> |
| <i>4.1.1. Virszemes ūdens objektu aizsargjoslas</i> | <i>50</i> |
| <i>4.1.2. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem.....</i> | <i>50</i> |
| <i>4.1.3. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām.....</i> | <i>51</i> |
| <i>4.1.4. Mežu aizsargjosla ap Pļaviņu pilsētu.....</i> | <i>51</i> |
| <u>4.2. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS.....</u> | <u>51</u> |
| <i>4.2.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem.....</i> | <i>51</i> |
| <i>4.2.2. Aizsargjoslas gar telekomunikāciju līnijām.....</i> | <i>52</i> |

Plāviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

| | |
|---|------------------|
| 4.2.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem..... | 52 |
| 4.2.4. Siltumtīklu aizsargjoslas | 52 |
| 4.2.5. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem..... | 53 |
| 4.2.6. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem..... | 53 |
| 4.2.7. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem..... | 53 |
| <u>4.3. SANITĀRĀ AIZSARGJOSLAS.....</u> | <u>53</u> |
| 4.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām..... | 53 |
| 4.3.2. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām..... | 53 |
| <u>4.4. CITI APROBEŽOJUMI</u> | <u>54</u> |
| 4.4.1. Sarkanās līnijas..... | 54 |
| 4.4.2. Tauvas joslas..... | 54 |
| <u>V NODAĻA. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA</u> | <u>54</u> |
| <u>5.1. BŪVNICĪBAS PIETEIKUMA IESNIEGŠANAS UN IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA.....</u> | <u>54</u> |
| <u>5.2. BŪVPROJEKTA SASKANOŠANA UN AKCEPTĒŠANA.....</u> | <u>55</u> |
| <u>5.3. BŪVATĻAUJAS SANEMŠANA UN BŪVNICĪBA.....</u> | <u>55</u> |
| <u>5.4. BŪVJU NOJAUKŠANA</u> | <u>56</u> |
| <u>5.5. RĪCĪBA PATVAĻĪGAS BŪVNICĪBAS NOVĒRŠANAI.....</u> | <u>57</u> |
| 3. BŪVVALDE SAGATAVO UN IESNIEDZ MATERIĀĻUS PĻAVIŅU PILSĒTAS DOMEI JAUTĀJUMA PAR PATVAĻĪGO BŪVNICĪBU IZSKATĪŠANAI UN LĒMUMA PIENĒMŠANAI PAR NELIKUMĪGĀS BŪVES NOJAUKŠANU VAI, IZŅĒMUMA GADĪJUMOS, PAR IESPĒJU TURPINĀT BŪVNICĪBU..... | 57 |
| 5. JA PIENĒMTS PĻAVIŅU PILSĒTAS DOME LĒMUMS PAR NELIKUMĪGĀS BŪVES VAI TĀS DAĻAS NOJAUKŠANU, BŪVES ĪPAŠNIEKS TO NOJAUC. JA LĪDZ NOTEIKTAJAM LAIKAM BŪVES ĪPAŠNIEKS NAV ŠO LĒMUMU IZPILDĪJIS, PAŠVALDĪBA VAR ORGANIZĒT NELIKUMĪGĀS BŪVES NOJAUKŠANU. AR NOJAUKŠANU SAISTĪTOS IZDEVUMUS SEDZ BŪVES ĪPAŠNIEKS. | 57 |
| 6. IZŅĒMUMA GADĪJUMĀ, JA BŪVES PAREDZĒTĀ IZMANTOŠANA ATBILST PĻAVIŅU PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ ATĻAUTAJAI IZMANTOŠANAI UN IR IESPĒJAMS NODROŠINĀT VISAS ŠAJOS NOTEIKUMOS VAI DETĀLĀ PLĀNOJUMĀ MINĒTĀS PRASĪBAS, KĀ ARĪ INSTITŪCIJU IZSNIEGTO TEHNISKO NOTEIKUMU PRASĪBAS, UN SASKAŅĀ AR DOME LĒMUMU BŪVNICĪBA TURPINĀMA, BŪVVALDE IZSNIEDZ PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMU BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀŠANAI..... | 57 |
| 7. PĒC PROJEKTA AKCEPTĒŠANAS, BŪVVALDE IZSNIEDZ BŪVATĻAUJU UN PIENĒM OBJEKTU EKSPĻUATĀCIJĀ NORMATĪVAJOS AKTOS NOTEIKTAJĀ KĀRTĪBĀ..... | 57 |
| <u>5.6. ATBILDĪBA PAR PĻAVIŅU PILSĒTAS APBŪVES NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU.....</u> | <u>57</u> |
| <u>PIELIKUMI.....</u> | <u>58</u> |
| <u>1. PIELIKUMS. KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN KULTŪRVĒSTURISKI NOZĪMĪGI OBJEKTI.....</u> | <u>59</u> |
| <u>2. PIELIKUMS. PAŠVALDĪBAS IELAS UN VALSTS AUTOCEĻI PĻAVIŅU PILSĒTAS TERITORIJĀ.....</u> | <u>60</u> |

Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

| | |
|--|-----------|
| <u>3. PIELIKUMS. PIESĀRNOTĀS UN POTENCIĀLI PIESĀRNOTĀS TERITORIJA.....</u> | <u>64</u> |
| <u>4. PIELIKUMS. BŪVNICĪBAS PROCESA SHĒMA.....</u> | <u>65</u> |

Lietotie jēdzieni

Aizmugures pagalma dziļums- mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības aizmugures robežu un tuvāko galvenās būves sienu.

Aizmugures pagalmi- zemes vienības daļa starp zemes vienības sānpagalmiem no zemes vienības aizmugures robežas līdz tuvākajai galvenās būves aizmugures fasādes sienai.

Aizsargjosla- noteikta platība, kuras uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.

Apbūves blīvums- ir apbūves teritorijas apbūvētā laukuma attiecība pret kopplatību, izteikta procentos. Apbūves blīvumā papildus ieskaita labiekārtojuma platību (ceļņus, kāpnes piebraucamos ceļus, pagalmus), ja tie ir ierīkoti no vienlaidus ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem (piemēram, betona vai asfalta) un labiekārtojuma elementu platības (terases, atklātu peldbaseinu platības, ja to sienu virszemes daļas izbūvētas augstāk par 1 metru virs zemes.

Apbūves intensitāte- būves (parasti- ēkas) stāvu kopējās platības attiecība pret zemes vienības platību izteikta procentos.

Apbūves laukums- visas apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.

Apbūves līnija- attālums no apbūves līdz kaimiņu zemes vienībai (nekustamajam īpašumam).

Applūdināmā zona- sauszemes teritorija, kura, palielinoties ūdens pieplūdimam ūdenstilpē vai ūdens caurplūdimam ūdenstecē, uz neilgu laikposmu tiek applūdināta;

Ārējais sānpagalms- sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu.

Atdalāmā zemes vienība- zemes īpašuma daļa, ko paredzēts atdalīt un pēc robežu uzmērīšanas dabā reģistrēt kadastrā kā atsevišķu zemes vienību vai apvienot ar citu zemes vienību.

Atklāta uzglabāšana- teritorijas izmantošana (parasti palīgizmantošana) preču, būvmateriālu un citu priekšmetu uzglabāšanai ārpus ēkām (būvēm).

Autostāvvietas- teritorija automašīnu novietošanai uz laiku. Šajā teritorijā ietilpst arī stāvvietas piebraucamie ceļi un vertikālās komunikācijas.

Brīvā teritorija- zemes vienības neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas rādītājs izteikts procentos no būvju stāvu platības.

Brīvās (zaļās) teritorijas rādītājs- apbūves teritorijas neapbūvētās platības, no kuras atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība, attiecība pret zemesgabala kopējo platību, izteikta procentos.

Būvlaide- minimālais attālums starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un jebkuru virszemes būvi zemes vienības iekšpusē. Teritorijas plānojumā būvlaidi iezīmē ar līniju, kas parasti atrodas paralēli ielas sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai.

Būvobjekta ģenerālplāns- uz topogrāfiskā plāna pamatnes izstrādāts projektējamās teritorijas vispārīgais plāns būvprojekta sastāvā ar būvju, labiekārtojuma elementu un inženierkomunikāciju izvietojumu.

Dabas piemineklis- atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klints, ūdenskritums, akmens un cits dabas retums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība; lai nodrošinātu dabas veidojuma saglabāšanu un tā apskates iespēju, dabas piemineklim un tā tuvākajai apkārtni normatīvie akti un šie noteikumi nosaka īpašas aizsardzības un izmantošanas prasības.

Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Darījumu iestāde- banka, apdrošināšanas sabiedrība, viesnīca, motelis, birojs, gadatirgus, izstāde un citas komerciāla rakstura iestādes un uzņēmumi, izņemot rūpniecības un vairumtirdzniecības uzņēmumus.

Degvielas uzpildes stacija- degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu tirdzniecības uzņēmums; šīs teritorijas vai būves palīgizmantošanas parasti ir mazumtirdzniecība, automašīnu mazgāšana un citi pakalpojumi.

Dzelceļš- teritorijas izmantošana, kas ietver dzelzeļa darbības nodrošināšanu, arī pieturvietas, preču stacijas un šķīrotavas.

Dzelzeļa teritorijas robeža- robeža teritorijai, kas atsavināta un pieder VAS "Latvijas dzelzeļš".

Dvīņu māja- divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, parasti izvietotas katra savā zemes vienībā.

Ēkas augstums- ēkas jumta kores (savietotajiem jumtiem – jumta dzegas) augstākais punkts.

Ēku un citu būvju laukums- būvju aizņemtā platība, ko mēra pa celtni ārējo kontūru (ieskaitot caurbrauktuvju un pārkaru laukumus), pieskaitot ēkas izvirzīto daļu, kas atrodas zem jumta (verandas, lieveņi, portiki, galerijas, nojumes, lapenes un līdzīgus objektus), platības mērot pa nesošo elementu ārējo kontūru vai ārējo vertikālo virsmu projekciju uz zemes.

Galvenā būve- teritorijas (zemes vienības) galvenajai (primārajai vai sekundārajai) izmantošanai paredzētā būve, parasti- ēka.

Garāža- būve vai tās daļa mehānisko transporta līdzekļu pastāvīgai novietošanai. Ar šo jēdzienu neapzīmē privātu garāžu, kas atrodas dzīvojamā vai saimniecības ēkā.

Hidrotehniska būve- būve ūdensobjekta krastmalu nostiprināšanai, laivu piestātnēm, un līdzīgām izmantošanām, izņemot meliorācijas būves.

Iedibināta būvlaide- esošas apbūves veidota līnija, ja uz tās izvietota vismaz puse esošo būvju (parasti galveno ēku) noteiktā teritorijā, piemēram, kvartāla robežās.

Iekšējais sānpagalms- sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu.

Inženierbūves- būves, kas nepieciešamas enerģētisko resursu piegādei, siltumapgādei, ūdensapgādei, telekomunikāciju, kanalizācijas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmas darbībai un atkritumu apsaimniekošanai.

Inženierkomunikācijas- gāzesapgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, ārējo pneimatisko atkritumu cauruļvadi, telekomunikāciju līnijas, elektroapgādes līnijas un iekārtas.

Kabeļu līnijas ass- nosacīta līnija, kas iet caur katra kabeļa diametra viduspunktu. Katram kabelim ir sava kabeļu līnijas ass, kas nosaka šā kabeļa aizsargjoslas novietojumu.

Karjers- teritorija derīgo izrakteņu (kūdras, smilts, grants resursu) ieguvei ar atklāto paņēmienu.

Kultūras iestāde- kultūras centrs (nams), kinoteātris, koncertzāle, universālas izmantošanas zāle, klubs, muzejs, bibliotēka, mediju centrs un līdzīgas iestādes.

Kultūras piemineklis- arheoloģiskais piemineklis (piem., pilskalns, senās kulta vietas), arhitektūras un pilsētbūvniecības piemineklis, mākslas piemineklis, industriālais piemineklis vai vēsturiska notikumu vieta, kurai ir noteikta valsts vai vietējas nozīmes kultūrvēsturiska vērtība; kultūras pieminekļi ir saglabājami un aizsargājami.

Kultūrvēsturiski nozīmīga apbūve- ar pašvaldības vietējiem noteikumiem noteikta un aizsargāta esošā vēsturiska apbūve, šāds statuss ēkām un citām būvēm tiek noteikts, lai saglabātu unikālo pilsētvides mērogu un raksturu.

Labiekārtotas koplietošanas teritorijas- apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas, kas ir brīvi pieejamas sabiedrībai, un paredzētas atpūtai, dzīves vides kvalitātes, arī estētiskās vērtības, paaugstināšanai vai citai sabiedriskai funkcijai, piemēram, parki, dārzi, mežaparki, skvēri, bulvāri, aleju, ielu un ceļu apstādījumi, kapsētas.

Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Maģistrālā iela- iela, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pilsētas daļām un transporta izvadīšanu uz pašvaldības un valsts autoceļiem. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar savienojošajām vai vietējās nozīmes ielām.

Maģistrālās inženierkomunikācijas- valsts vai pašvaldības galvenās inženierkomunikācijas, arī maģistrālie transportvadi un līdzīgas būves, kas nodrošina lielas teritorijas apgādi ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, arī notekūdeņu slēgtu novadīšanu; no maģistrālajām inženierkomunikācijām atzarojas inženierkomunikācijas, ka apkalpo mazākas teritorijas un konkrētus patērētājus.

Mazēka- pēc kapitalitātes iedalījuma V un VI grupas vieglas konstrukcijas ēka (Latvijas būvnormatīvs LBN 401 (V grupa - saliekamu koka vairogu, koka stāvbūves, māla kleķa; pamati - lentveida vai stabu veidā no mūra, betona vai koka, sienas - koka vairoga, koka stāvbūve, pārsegums - koka; VI grupa - vieglas konstrukcijas koka stāvbūves.)), kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m².

MK – Ministru kabinets (saīsinājums).

Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts- uzņēmums preču pārdošanai tieši patērētājam; sadzīves un citu pakalpojumu sniedzējs, tirdzniecības centrs, tirgus, veikals, salons, aptieka, restorāns, bārs, kafejnīca, pakalpojumu darbnīca, citi uzņēmumi, kas neveic rūpniecisku ražošanu, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.

Meliorācijas būves- būves, ka nepieciešamas pasākumu sistēmai augsnes radikālai uzlabošanai, galvenokārt tās ūdens režīma regulēšanai (nosusinot, apūdeņojot, stādot kokus) un augsnes erozijas novēršanai.

Noliktava- teritorija (būve), materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, uzglabāšanai un saglabāšanai (piemēram, saldēšanai).

Paaugstināta riska objekts- teritorija vai būve, kuras izmantošanas veids rada paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.

Pagalms- ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums. Šis jēdziens izmantots arī zemes vienības daļu apzīmēšanai, piemēram, priekšpagalms (priekšdārzs), iekšējais vai ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.

Palīgizmantošana- teritorijas (zemes vienības) vai būves izmantošana, kas ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to.

Parcele- zemes vienības projekts, priekšlikums zemes vienības robežu maiņai, parasti tās sadalīšanai.

Paredzētā darbība- aprīkojuma un tehnoloģijas ieviešana, papildināšana vai maiņa, būvniecība, dabas resursu ieguve vai izmantošana, kā arī citas darbības, kuru veikšana vai galarezultāts var būtiski ietekmēt vidi.

Pārvaldes iestāde- nekomerciāla iestāde valsts vai pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldības ceļš- ceļš, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pašvaldības teritorijas daļām, kā arī nodrošina izeju uz valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.

Pilsētas grāvis- būve atklātai virszemes ūdeņu noteci, kas iekļaujas vienotā noteču sistēmā un ir pašvaldības pārziņā.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums- Būvvaldes izsniegts dokuments, kas ir pamats būvprojekta izstrādāšanai un kurā noteiktas prasības zemesvienības plānojumam un apbūvei.

Priekšpagalma dziļums- mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības fronti (parasti mērot pa sarkano līniju) un tuvāko galvenās būves sienu.

Priekšpagalms (priekšdārzs)- zemes vienības daļa visā tās platumā no sarkanās līnijas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai (būvlaidei).

Problēmu objekts- būve, tās paliekas, tehnikas novietne jeb cits objekts, kas ir negatīvs akcents ainavas telpā un būtiski pazemina tās kvalitāti un estētisko vērtību.

Reliģiska iestāde- teritorija vai būve reģistrētas reliģiskas kopienas darbības veikšanai, arī kulta ēka.

Rindu māja- vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalīta ēka ar atsevišķām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.

Saimniecības ēka- ēka palīgizmantošanai, var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, to uzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

Sānpagalma platums- mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības sānu robežu un tuvāko galvenās būves sienu.

Sānpagalms- zemes vienības daļa no tās sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.

Sarkanā līnija- teritorijas plānojumā noteikta līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves teritoriju (arī inženiertehnisko komunikāciju koridoru, tas ir, šo komunikāciju izvietošanai nepieciešamo teritoriju) no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.

Savienojošā iela- iela, kas nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Savienojošajā ielā ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām.

Savrupmāja- brīvtāvoša vienas vai divu ģimeņu (mājsaimniecību) dzīvojamā māja.

Skatu vieta- vieta teritorijā, no kuras paveras interesanta, šai teritorijai unikāla vai raksturīga ainava.

Sporta un atpūtas (rekreācijas) objekts- teritorija, būve vai tās daļa, ko izmanto sporta, fizisku nodarbību vai izklaidēšanās nolūkā (var ietvert arī sporta klubu, sacīkšu zirgu un suņu audzētavu, suņu un citu dzīvnieku dresēšanu un citu rekreatīvu darbību, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana).

Stāvu platība- būves (parasti – ēkas) visu stāvu, platību summa, izņemot pagrabstāvus; stāva platība ir laukums, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.

Stāvu skaits- ēkas visu virszemes stāvu skaits. Stāvu skaitā ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām atrodas virs pieguļošās teritorijas virsmas (pagalma ēkai – virs pagalma virsmas) projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.

Tauvas josla - sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām un kājāmgājējiem.

Tehniskās apkopes stacija- teritorija vai būve, ko izmanto mehānisko transporta līdzekļu apkopei un labošanai, arī pilnīgai to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontam, krāsošanai, mazgāšanai un tīrīšanai, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepju, akumulatoru un rezerves daļu tirdzniecībai.

Teritorijas primārais izmantošanas veids- teritorijas galvenais izmantošanas veids (veidi). Daudzfunkcionālajās teritorijās (jauktas izmantošanas teritorijās) galvenajam teritorijas izmantošanas veidam (vai veidiem) paredz procentuāli lielāko attiecīgās teritorijas daļu.

Teritorijas sekundārais izmantošanas veids- teritorijas izmantošanas veids (veidi), kas atļauts papildus primārajai izmantošanai. Sekundārajiem teritorijas izmantošanas veidiem paredz procentuāli mazāko attiecīgās teritorijas daļu, ja nepieciešams, nosakot papildus prasības šo izmantošanu pamatojumam.

Vairumtirdzniecība- preču komplektēšana, iesaiņošana, uzkrāšana, uzglabāšana un tirdzniecība vairumā.

Valsts autoceļš- Valsts galvenais, 1. šķiras un 2. šķiras valsts autoceļš. Valsts autoceļa teritorijā ietver ceļa zemes nodalījuma joslu un krustojumus ar pašvaldības ceļiem un ielām.

Plaviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Vēsturiska ēka- dzīvojamā, sabiedriska vai darījumu ēka (būve), kas vecāka par 50 gadiem.

Vieglā rūpniecība- izstrādājumu (galaproduktu) sastāvdaļu ražošana un montēšana, preču komplektēšana un iesaiņošana, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus.

Vietējās nozīmes iela- iela, kas nodrošina transporta izvadīšanu uz savienojošajām vai maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes ielā ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās.

Vispārīgā rūpniecība- rūpnieciskā ražošana, montēšana, pārstrādāšana, remontēšana, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšana, uzkrāšana, komplektēšana, iesaiņošana un nosūtīšana.

Zemes ierīcības projekts- zemes izmantošanas plāns, kurā norādītas katras zemes vienības robežas, platība un inženierkomunikāciju shēma, kā arī šo teritoriju perspektīvie grozījumi sabiedrībai svarīgu objektu realizēšanai.

Zemes vienība- teritorijas pamatvienība (nekustamais īpašums, lietojums vai tā daļa) ar piešķirtu kadastra apzīmējumu.

Zemes vienības (nekustamā īpašuma) sadalīšanas (apvienošanas) projekts- zemes īpašuma sadalījuma vai apvienošanas plāns, kurā noteiktas zemes vienību robežas, apgrūtinājumi, ja tādi ir, adreses, zemes vienību lietošanas mērķi. Zemes vienības sadalīšanas (apvienošanas) projektu ir tiesīgi izstrādāt atbilstošās jomas speciālisti- arhitekti, teritorijas plānotāji, zemes ierīcības speciālisti.

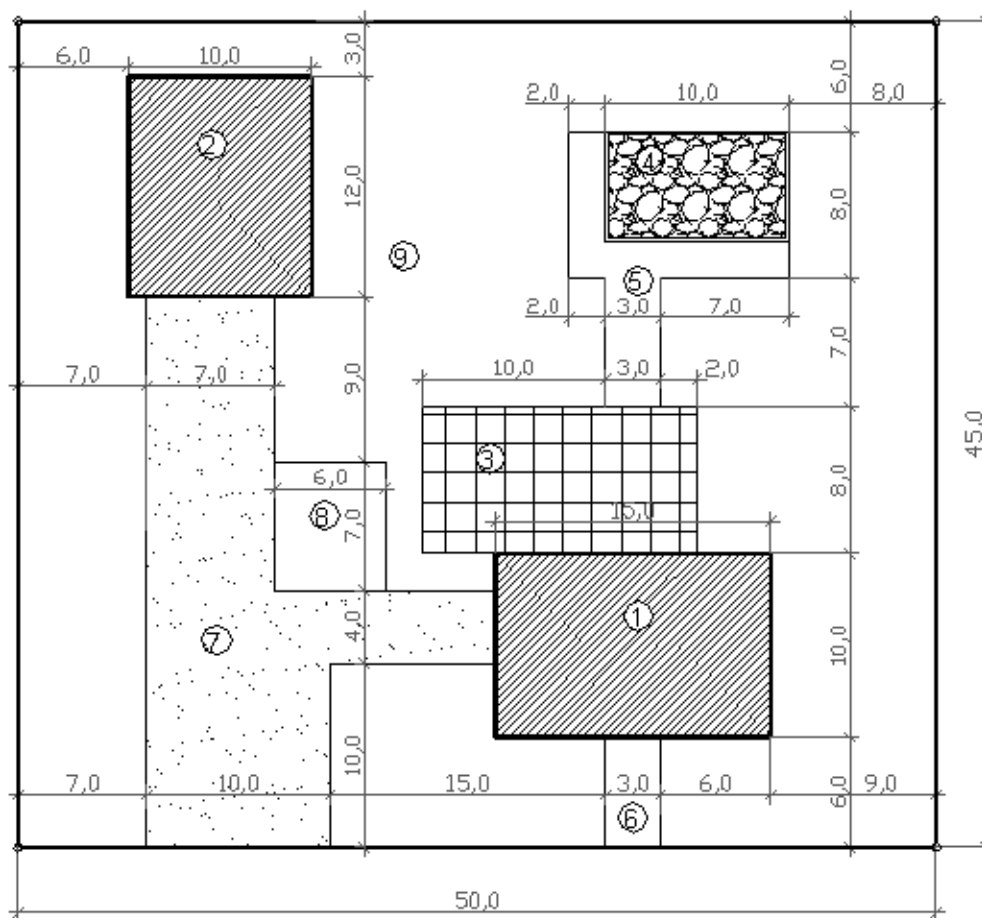
Zemes vienības dziļums- horizontāls attālums starp zemes vienības fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemes vienības dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes vienības frontes un zemes vienības aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemes vienības aizmugures robežas, zemes vienības dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes vienības frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemes vienības sānu robežas.

Zemes vienības fronte- horizontālais attālums pa ielas sarkano līniju starp zemes vienības sānu robežām.

Žoga caurredzamība- žoga materiāla virsmas (žoga vertikālajā plaknē, perpendikulāri tās virsmai) attiecība pret kopējo žoga vertikālo plkni, izteikta procentos.

Apbūves parametru aprēķināšana

1. attēls. Apbūves parametru aprēķināšana



1.tabula. Apbūves parametru aprēķināšanas metode (atbilstoši 1. attēlam)

| Numurs zīmējumā | Nosaukums | Platība m ² | % |
|-----------------|--|---|-----|
| | Apbūves teritorija | $(50 \times 45) = 2250$ | 100 |
| 1.2. | Būves, ēkas | $10 \times 15 + 10 \times 12 = 270$ | 12 |
| 3 | Terase | $8 \times 15 = 120$ | |
| 4 | Baseins | $10 \times 6 = 60$ | |
| 5 | Grantēti celiņi | $3 \times 6 + 3 \times 7 + 2 \times 17 + 2 \times 6 = 75$ | |
| 7 | Piebraucamais ceļš, celiņš, stāvvietas (asfaltēti) | $7 \times 16 + 10 \times 14 + 4 \times 6 + 288$ | |
| 8 | Grantēta autostāvvietā | $6 \times 6 = 36$ | |
| 1., 2., 3., 7 | Apbūves blīvums | $270 + 120 + 288 = 768$ | 30 |
| 1-8 | Teritorijas kopējais apbūvētais laukums | $270 + 120 + 60 + 75 + 288 + 36 = 849$ | 38 |
| 9 | Brīvā (zaļā) teritorija | $2250 - 849 = 1401$ | 62 |

I nodaļa. Vispārīgie noteikumi

1. Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojuma daļā “Pļaviņu pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – noteikumi) ir noteiktas Pļaviņu pilsētas domes prasības apbūvei, saimnieciskajai darbībai un teritorijas cita veida izmantošanai visā Pļaviņu pilsētas administratīvajā teritorijā un atsevišķās tās daļās.
2. Šo noteikumu izmaiņas, kas veicamas, lai saskaņotu to prasības ar normatīvo aktu prasībām, kas stājušies spēkā pēc šo noteikumu pieņemšanas, nav uzskatāmas par teritorijas plānojuma grozījumiem.
3. Šo noteikumu III nodaļā noteiktajās teritorijās teritorijas primārajai atļautajai izmantošanai ir paredzēti vismaz 80 % no attiecīgās teritorijas platības, bet sekundārajai izmantošanai – ne vairāk kā 20 % no attiecīgās teritorijas platības. Iespēju un nepieciešamību pārsniegt teritorijas sekundārās izmantošanas platības ierobežojumu pamato, izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus.
4. Ja zemes vienībai, kuras izmantošana likumīgi iesākta, teritorijas plānojumā ir noteikta cita plānotā (atļautā) izmantošana vai citas prasības, kurām šī zemes vienība vai tajā esošās būves neatbilst, attiecīgajai zemes vienībai ir *neatbilstoša izmantojuma statuss*. Šīs zemes vienības īpašnieks (lietotājs) ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna izmantošana jāuzsāk un jāveic atbilstoši teritorijas plānojuma prasībām.
5. Līdz teritorijas plānojumu spēkā stāšanās dienai akceptēta būvprojekta pārstrādāšana, saskaņojot to ar teritorijas plānojuma prasībām, nav obligāta, ja būvprojekts atbilst normatīvo aktu un Būvvaldes izdotā plānošanas un arhitektūras uzdevuma prasībām.
6. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu likumīgi uzbūvētu būvi iepriekšējā apjomā un izskatā arī tad, ja šī būve neatbilst teritorijas plānojuma prasībām.
7. Aizliegts izsniegt pašvaldības institūciju atļaujas vai licences, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi šī teritorijas plānojuma punkti.

II nodaļa. Noteikumi visai Pļaviņu pilsētas teritorijai

1.1. Aizliegtā izmantošana

1. Aizliegts izmantot teritoriju veidos, kas pārkāpj normatīvo aktu prasības.
2. Aizliegts vākt un uzkrāt atkritumus, lupatas, metāllūžņus, nolietotu tehniku (t.sk. automašīnas) un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav projektēta un ierīkota to savākтуvei. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs.
3. Aizliegts izmantot nolietoto kravas automašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas dzīvošanai, uzglabāšanai un citai saimnieciskajai darbībai.
4. Aizliegts izmantot ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas) ilgstošai lietošanai (vairāk par 3 mēnešiem), izņemot būvlaukumus un tūristu izmitināšanai paredzētās teritorijas, kurās atļauts šāds izmantošanas veids.
5. Aizliegts ierīkot karjerus būvmateriālu un augsnes iegūšanai.

1.2. Zemes vienību sadalīšanas vai apvienošanas nosacījumi

1. Nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu atļauts veikt tikai nekustamiem īpašumiem, kas nostiprināti zemesgrāmatā.
2. Nekustamo īpašumu (zemes vienību) drīkst sadalīt vai apvienot ar kādu citu nekustamo īpašumu (zemes vienību) tikai, atbilstoši Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojumam un šiem noteikumiem, saskaņā ar Pļaviņu pilsētas domes lēmumu, pamatojoties uz Būvvaldē akceptētu nekustamā īpašuma sadalīšanas vai apvienošanas skici, bet, ja nepieciešams - nekustamā īpašuma sadalīšanas vai apvienošanas projektu vai detālplānojumu.
3. Jaunizveidoto zemes vienību platībai, konfigurācijai, izmantošanas mērķim, ēku skaitam un izvietojumam zemes vienībā jāatbilst Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojumam un šiem noteikumiem, bet gadījumos, kad nepieciešams - arī detālplānojuma prasībām.
4. Aizliegts sadalīt zemes vienību, ja kāda no jaunizveidotajām zemes vienībām ir mazāka par konkrētajā Pļaviņu pilsētas teritorijas daļā noteikto minimālo zemes vienību (apbūves gabalu).
5. Katrā jaunizveidotā apbūves zemes vienībā (atdalāmā zemes gabalā) jānodrošina piebraukšanas iespēja un iespēja pieslēgties pie inženierkomunikāciju tīkliem.
6. Lai sadalītu (apvienotu) nekustamo īpašumu, nekustamā īpašuma īpašnieks iesniedz Pļaviņu pilsētas domei iesniegumu. Iesniegumam pievieno šādus dokumentus: zemesgrāmatas apliecības kopiju, zemes robežu plānu, nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumu.
7. Izskatot nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumu, Pļaviņu pilsētas dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
 - 7.1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu, pamatojoties tikai uz iesniegumu un zemes robežu plānu, ja esošā zemes vienība atrodas pie ielas (ceļa), to ir iespējams nodrošināt ar inženierkomunikācijām un katras atsevišķās jaunveidojamās zemes vienības platība un konfigurācija atbilst teritorijas plānojuma prasībām;
 - 7.2. Uzdot īpašniekam izstrādāt nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projektu saskaņā ar šo noteikumu 2.2. nodaļas 8., 8.1., 8.1.1., 8.1.2., 8.1.3., 8.1.4., 8. punkta 6. apakšpunkta prasībām un pieņemt lēmumu pēc tā izstrādes;
 - 7.3. Uzdot izstrādāt detālplānojumu;
 - 7.4. Atteikt sadalīt (apvienot) zemes vienību (-as) un sagatavot atteikuma pamatojumu.
- 8.1. nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projektā, ko izstrādā saskaņā ar šo noteikumu 2.. nodaļas 7.2.punkta prasībām, jānosaka :
 - 8.1.1. daudzfunkcionālās (jauktas izmantošanas) teritorijās – teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (vai izmantošanas);
 - 8.1.2. ēku stāvu skaits un būvju augstums;
 - 8.1.3. piebraucamie ceļi un ielas, paredzot piekļūšanu katrai zemes vienībai, atbilstoši šo noteikumu 1.4. sadaļas “[Piekļūšanas noteikumi](#)” prasībām.
 - 8.1.4. ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas, inženiertehnisko komunikāciju izvietojumam;
 - 8.1.5. būvlandes, apbūves līnijas;
 - 8.1.6. inženierapgādes principiālais risinājums, kas parāda:
 - a) pieslēguma iespējas maģistrālajam ūdensvadam, kanalizācijas vadam vai citu ūdensapgādes un kanalizācijas notekūdeņu savākšanas un aizvadīšanas risinājumu, kas atbilst normatīvo aktu prasībām;

Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

- b) plānotai savrupmāju apbūvei, ja nav iespējams pieslēgties centralizētās ūdensapgādes vai centralizētās kanalizācijas tīklam – lokālo ūdensapgādes risinājumu un lokālās attīrīšanas iekārtas 4 un vairāk māju kompaktai grupai;
 - c) notekūdeņu attīrīšanas risinājums, paredzot videi draudzīgu tehnoloģiju izmantošanu.
9. Divu nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas (izstrādājot detālplānojumu – nodetālplānojuma apstiprināšanas), nekustamā īpašuma īpašniekam izsniedz Pļaviņu pilsētas domes sēdes protokola izrakstu ar šādu informāciju: atļauju atdalīt (pievienot) nekustamo īpašumu; adresu piešķiršanu jaunizveidotajiem nekustamajiem īpašumiem; piešķirto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (vai mērķus); nekustamā īpašuma aprobežojumu, ja tādi rodas pēc īpašuma sadalīšanas vai apvienošanas (servitūti, inženierkomunikācijas u.c.), noteikšanu, kas ierakstāmi zemesgrāmatā. Pēc pozitīva lēmuma (domes sēdes protokola izraksta) saņemšanas nekustamā īpašuma īpašnieks veic pasūtījumu licencētai organizācijai vai zvērinātam mērniekam par uzmērīšanu un zemes robežu plānu izgatavošanu jaunizveidotajiem zemes īpašumiem saskaņā ar izstrādāto projektu.

1.3. Piekļūšanas noteikumi

1. Jebkurai zemes vienībai nodrošina piebraukšanu no ceļa, ielas, laukuma vai citas piebrauktuves (arī servitūta ceļa).
2. Teritorijās, kur atļauta apbūve, paredz normatīviem atbilstošas piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.
3. Plānojot jaunas vai rekonstruējot esošās ielas un koplietošanas piebrauktuves, tās noslēdz ar apgriešanās laukumu, ja iela vai piebrauktuve veido strupceļu.

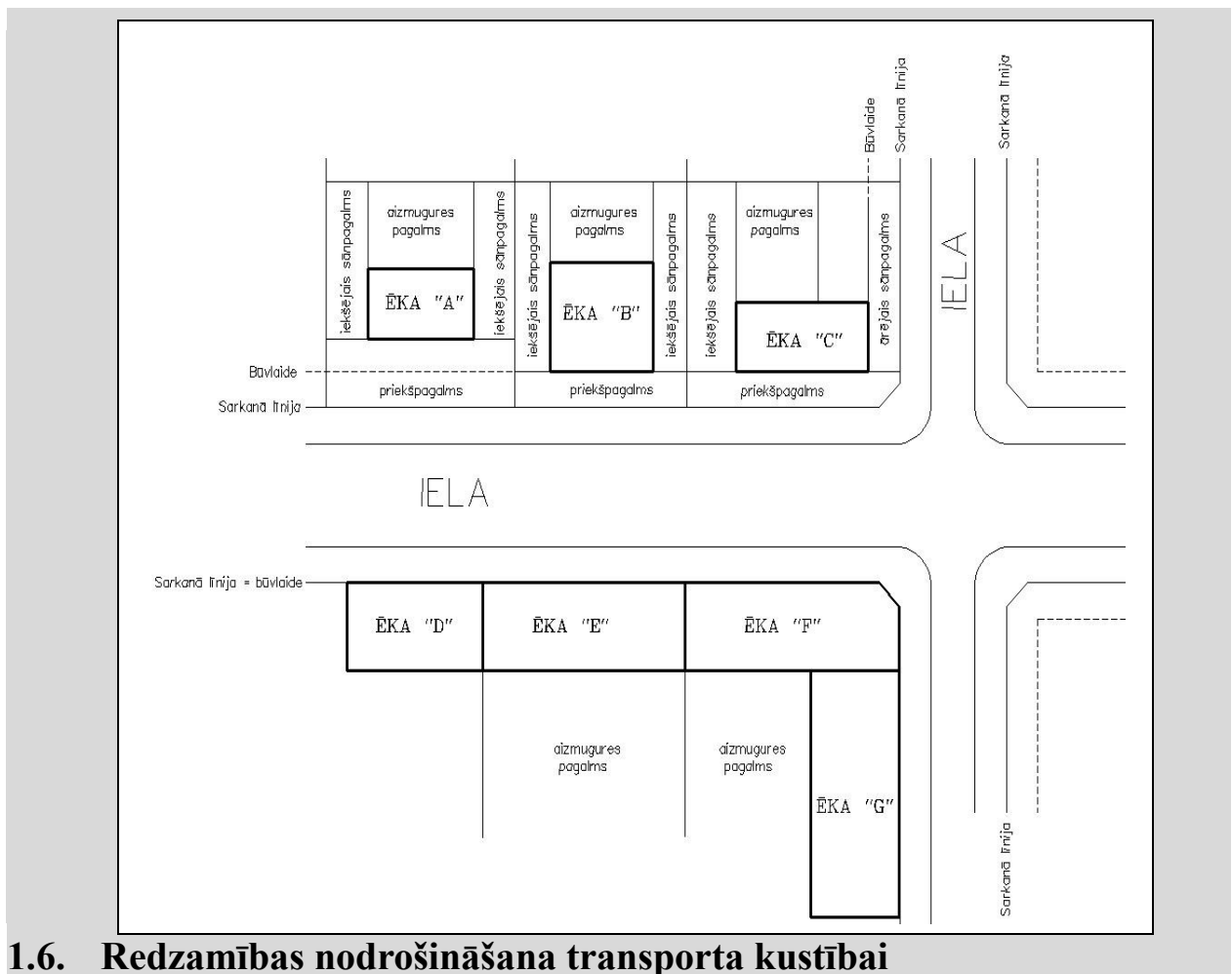
1.4. Pagalmi

1. Būves zemes vienībā izvietojot vienu vai vairākus pagalmus- priekšpagalmu, sānpagalmu, aizmugures pagalmu (būvju izvietošana pilsētas teritorijās attēlota [2. attēlā](#)).
2. Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšanu no tiem.
3. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā un citu materiālu vai priekšmetu) ilgstošai (vairāk kā mēnesi) atklātai uzglabāšanai.
4. Priekšpagalmu (priekšdārzu) nedrīkst apbūvēt, uz tā nedrīkst atrasties ēkas vai citas virszemes būves vai to daļas, izņemot:
 - 4.1. dekoratīvos stādījumus, labiekārtojuma elementus un vides dizaina objektus, piemēram, saulesargus, markīzes, strūklakas un reklāmas objektus, skulptūras, soliņus, žogus, iesegtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus un apgaismes ķermeņus
 - 4.2. arhitektoniskas detaļas un veidojumus, piemēram, sliekšņus, skursteņus, teknes, kāpnes, erkerus, balkonus, segtas un atklātas terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 2,5 m.
5. Priekšdārzu dekoratīvos stādījumus un labiekārtojuma elementus jāsaskaņo vismaz viena ielas kvartāla robežās.
6. Nama apsaimniekotājs (juridiska vai fiziska persona) aprīko daudzdzīvokļu māju pagalmus ar bērnu rotaļu laukumiem un rotaļu ierīcēm, soliņiem, atkritumu urnām, autostāvvietām un teritorijas labiekārtojuma elementiem. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijās atkritumu tvertnes izvietojuma noteikumi šim nolūkam iekārtotās vietās.

1.5. Būvju izvietojums attiecībā pret zemes vienības robežām

1. Būvju novietojumu pret ielu vai ceļu nosaka būvlaide, bet attālumu no blakus esošās zemes vienības- apbūves līnija.
2. Ielai vai ceļam tuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši zemes vienības izmantošanas veidam, tā ir dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā. Ja zemes gabals atrodas starp divām ielām vai ceļiem, galveno ēku parasti izvietoj tuvak tai ielai vai ceļam, no kura ir veidota iebrauktuve attiecīgajā zemes vienībā.
3. Apbūves teritorijās, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvietoj tā, lai pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvलाई.
4. Būve un tās daļas nedrīkst projicēties ārpus zemes vienības, uz kuras tā atrodas, izņemot šādus gadījumus:
 - 4.1.ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, būves daļa drīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas uz ielas pusi, bet ne vairāk kā 0,5 m aiz sarkanās līnijas un ne zemāk kā 3,0 m virs ietves;
 - 4.2.ja būve ir žogs starp nekustamajiem īpašumiem (zemes vienībām).

2. attēls. Pagalmi un būvju izvietojuma varianti zemes vienībā.

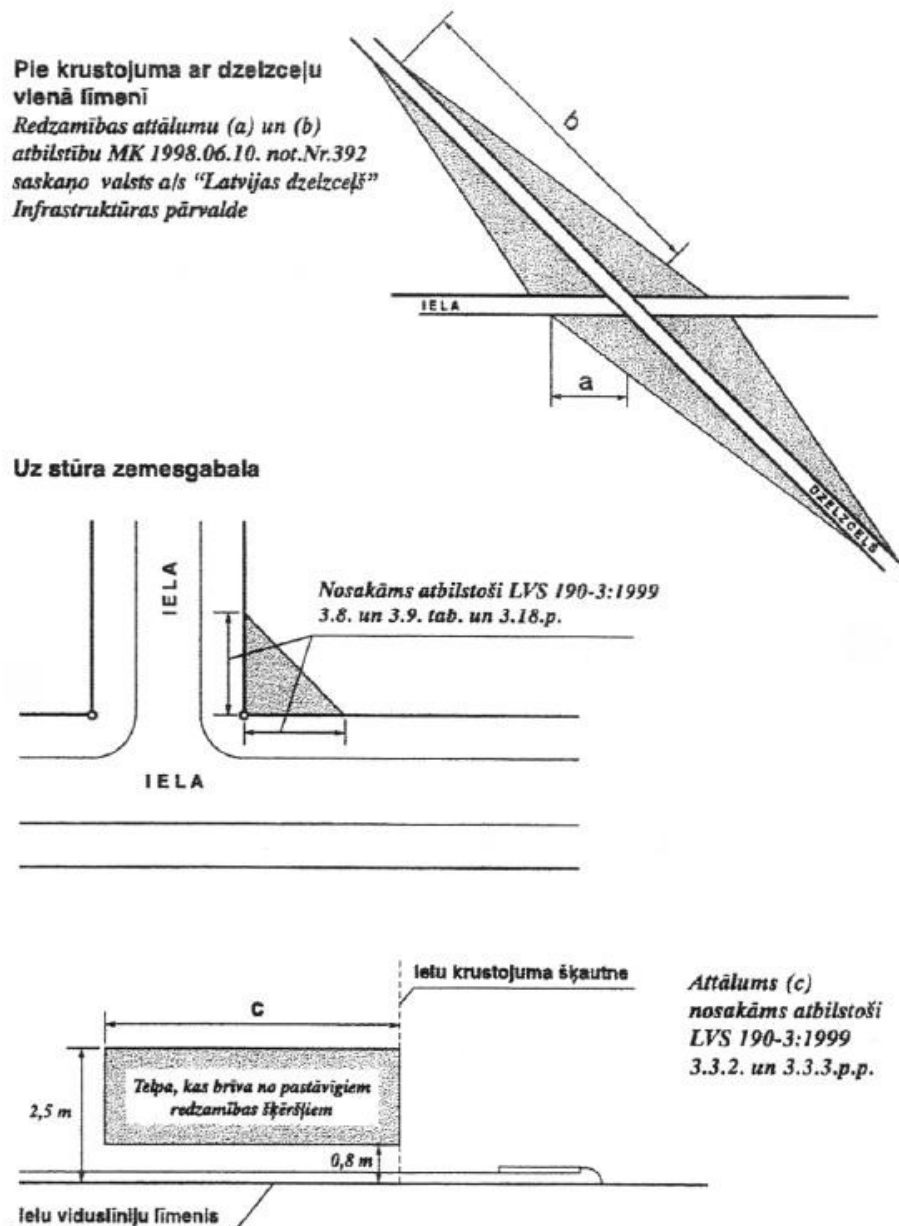


1.6. Redzamības nodrošināšana transporta kustībai

Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

1. Apbūvējot zemes vienību, kas piekļaujas ielām, nedrīkst apbūvēt pārredzamības zonu ([skat. 3.attēlu](#)). tādā veidā, ka tiek traucēts skats starp 0,8 m un 2,5 m līmeņiem virs krustojošos ielu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemes vienību sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām, attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ko nosaka atbilstoši LVS 190-3:1999, 3.8.un 3.9. tabulas, kā arī 3.3. un 3.18.punktu prasībām.

3. attēls. Redzamības trijstūri ielu krustojumos



Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

2. Ja būves pasūtītājs vēlas izvietot būvi tuvāk ielu krustojumam un risinājums atbilst teritorijas plānojuma prasībām, būves pasūtītājs nodrošina gājēju un transporta kustības drošību ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.
3. Visās izbūves teritorijās uz zemesgabala, kas piekļaujas dzelzceļam un to šķērsojošai ielai vai ceļam, nekādu būvi aizliegts būvēt, pārbūvēt vai ierīkot tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs ielas vai ceļa viduslīnijas līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo dzelzceļa piederības robeža, sarkanā līnija un līnija, kas savieno punktus, kas atrodas uz šādas piederības līnijas un sarkanās līnijas, 50 m attālumā no šo līniju krustpunkta.
4. Ja dzelzceļa un ielas vai ceļa krustojumā ir pārbrauktuve bez aizsargaprīkojuma, tad krustojuma redzamības trīsstūris jāpalielina līdz 400 m gar dzelzceļa piederības robežu un 90 m gar ielas vai ceļa līniju.

1.7. Prasības ēku un būvju elementiem

2.1.1. Prasības fasādēm, jumtiem un notekcaurulēm

1. Ēkas apsaimniekotājam (juridiskai vai fiziskai personai) ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas fasādes, jumtu un lietus ūdens novadīšanas sistēmu.
2. Fasādes krāsošanu veic atbilstoši akceptētā būvprojektā noteiktai krāsai.
3. Sabiedrisko ēku un daudzstāvu dzīvojamo māju fasādēs (vismaz 2 m augstumā no zemes virsmas) jānodrošina siltumizolācijas un apdares slāņa mehāniskā izturība spiedē.
4. Jumtus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienības.
5. Ja ēka novietota uz ielas sarkanās līnijas, to vismaz ielas pusē aprīko ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Lai notekcaurules netraucētu gājēju kustību un lietus ūdens nebojātu ēkas sienas, notekcauruļu galus izvieto ne augstāk kā 15 cm virs ietves un ne tālāk kā 25 cm no ārsienas.
6. Satelītantenas atļauts izvietot pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm, ja saņemts Būvvaldes akcepts.
7. Daudzdzīvokļu ēkās satelītantenu uzstādīšanu saskaņo ar ēkas apsaimniekotāju.

2.1.2. Prasības logiem, durvīm, skatlogiem, lodžijām, balkoniem, markīzēm un reklāmām

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaiņu pret citāda dalījuma logiem veic, atbilstoši mājas fasādes projektam (projekts satur mājas fasādes kopējo risinājumu).
2. Lodžiju un balkonu pārbūvēšana un aizstiklošana ir būvniecība, to veic atbilstoši Būvvaldē akceptētam projektam.
3. Jaunu skatlogu un ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic, atbilstoši Būvvaldē akceptētam fasādes projektam.
4. Izkārtnes, reklāmas, sludinājumus un citus vizuālās informācijas materiālus izvieto, atbilstoši Būvvaldē akceptētam vides dizaina projektam.
5. Markīzes (pie sienas piestiprinātus sauljumus) izvieto tā, lai tās netraucē gājēju un transporta kustību ielās: ne tuvāk kā 0,5 m no brauktuves un ne zemāk kā 2,2 m virs ietves. Ielas pusē markīzes izvietojumu, formu, krāsu un materiālu saskaņo Būvvaldē.

2.1.3. Prasības pagrabu ieejām, lūkām un logiem

1. Jebkuru būvniecību ielas vai ceļa nodalījuma joslā (ieejas, lūkas, gaismas šahtas) saskaņo šīs ar ielas vai ceļa apsaimniekotāju.
2. Darījuma iestāžu pagrabstāva ieejas laukumu nodrošina ar lietus ūdens savākšanas aprīkojumu.
3. Pie pagrabstāvu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 0,5 m. Ja gaismas šahtas pārsegums ir vienā līmenī ar ietvi, tam aizliegts izmantot slidenu materiālu un tajā nedrīkst būt spraugas, kas platākas par 1,5 cm.
4. Pie ietves izvietotus atklātus (vaļējus) pagrabstāvu logus un ieejas kāpnes norobežo ar 0,9 m augstām metāla margām ar caurspīdīgumu vismaz 50 %.
5. Aizliegts iebūvēt ēku saimniecības pagrabu ieejas ēku ielas fasādēs- ēkām Rīgas, Daugavas, Raiņa ielas posmā no Pļavu līdz Atvaru ielai, Dzelzceļa, Pasta, Odzianas un Vietalvas ielās.
6. Minimālais ietves platums pēc izbūves veikšanas ir 0,9 m. Ietves paplašināšanu veic izbūves pasūtītājs.

1.8. Nekustamo kultūras pieminekļu un kultūrvēsturiski nozīmīgu būvju aizsardzības prasības

1. Prasības kultūras pieminekļu un kultūrvēsturiski nozīmīgu ēku aizsardzībai ([kultūras pieminekļu un kultūrvēsturiski nozīmīgu ēku sarakstu skat. 1. pielikumā](#)):
 - 1.1. pārbūvējot vai remontējot ēkas, aizliegts vienkāršot fasāžu risinājumus, iznīcināt vai pārbūvēt arhitektoniskās detaļas un veidojumus (portālus, logu apmales, dzegas, fasāžu dekoratīvos rotājumus, oriģinālos dūmeņus un citas ēku daļas un detaļas);
 - 1.2. aizliegts mainīt logu aiļu dalījumu;
 - 1.3. jaunas piebūves projektē un būvē, respektējot vēsturisko ēku arhitektūru;
 - 1.4. vēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, izņemot nelabojami bojātos, ko aizstāj ar analogiem risinājumiem;
 - 1.5. vēsturiskajās ēkās aizliegts iebūvēt plastmasas vai metāla konstrukcijas logus;
 - 1.6. fasāžu apdari veic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru;
 - 1.7. aizliegts nojaukt vēsturiskās ēkas, izņemot gadījumus, kad ēku tehniski nav iespējams saglabāt. Šajā gadījumā lēmumu par ēkas nojaukšanu pieņem Pļaviņu pilsētas dome, izskatot atzinumu par ēkas tehnisko stāvokli. Pirms nojaukšanas darbu uzsākšanas veic ēkas stāvokļa fiksāciju, kuras apjomu nosaka Būvvalde. Fiksācijas materiālos ietver foto fiksācijas un ēkas uzmērījumus, ko veic sertificēts arhitekts. Fiksācijas materiālus iesniedz Būvvaldē.
2. Prasības apbūvei kultūrvēsturiski nozīmīgu ēku apkārtnē:
 - 2.1. aizliegts aizsegt skatu uz vēsturiskajām ēkām no ielas un citiem raksturīgiem skatu punktiem;
 - 2.2. apbūvi tiešā tradicionālo, raksturīgo ēku tuvākajā apkārtnē stilistiski saskaņo ar vēsturisko ēku kompozīciju un arhitektūru (mērogu, izvietojumu ielas vidē, būvapjomiem, siluetu, fasāžu dalījumu, ēku daļu formu un materiāliem, teritorijas labiekārtojumu).

1.9. Prasības ārtelpas elementiem

2.1.4. Prasības žogiem

1. Žogus ierīko:
 - 1.1. ielas vai ceļa pusē- pa ielas vai ceļa sarkano līniju;
 - 1.2. stūra zemesgabalos- pa redzamības trīsstūra līniju;
 - 1.3. gar ūdens objektiem- ne tuvāk ūdens objektam par tauvas joslas robežu;
 - 1.4. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē- pēc nepieciešamības;
 - 1.5. pārējos gadījumos- pa zemes vienības robežām.
2. Ja blakus esošo zemes īpašumu īpašnieki nevar vienoties par robežžoga veidu un augstumu, to ar lēmumu nosaka Pļaviņu pilsētas dome.
3. Žogu minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma ir šāda:
 - 3.1. līdz 1 m augstam žogam- bez ierobežojumiem;
 - 3.2. līdz 1,45 m augstam žogam- 30 %;
 - 3.3. līdz 1,75 m augstam žogam- 50 %;
 - 3.4. Par 1,75 m augstākiem žogiem- 80 %.
4. Žogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijās.
5. Aizliegts krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus.
6. Žogu un vārtu augstumu, caurspīdīgumu, krāsu un materiālu jāaskaņo ar ēku stilu un esošajiem blakus žogiem;
7. Aizliegta dzeloņstieņu un surogātmateriālu (piemēram, metāllūžņu vai plastmasas atgriezumu) izmantošana žogu būvniecībā.

2.1.5. Prasības apgaismes ķermeņiem

1. Ielu apgaismošanai izmanto virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
2. Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskaņīgam katra laukuma vai skvēra robežās.
3. Apgaismes ķermeņus pēc iespējas pieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.
4. Dzīvojamo ēku, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejas, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas teritorijas nodrošina ar apgaismojumu.
5. Izvietojot apgaismes ķermeņus sabiedriskās vietās, ievēro, lai to novietojums nepasliktina satiksmes kustības drošību un iedzīvotāju sadzīves apstākļus.

2.1.6. Prasības citiem ārtelpas elementiem

1. Stacionārus vai sezonas rakstura kioskus, paviljonus, nojumes un līdzīgus objektus būvē tikai, atbilstoši izstrādātam būvprojektam vai novieto gatavus, atbilstoši Būvvaldē saskaņotam novietnes plānam.
2. Pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas piestiprina pēc Pļaviņu pilsētas domes noteiktas formas izgatavotu mājas numura zīmi. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 m līdz

Plaviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

3,0 m augstumā. Ja zīme no ielas nav skaidri saskatāma, tai jābūt pie žoga ieejas vārtiņiem pagalmā.

3. Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām to īpašnieki vai lietotāji izvieto atkritumu urnas.
4. Saskaņojot ar ēkas vai būves īpašnieku vai lietotāju, pie būvju sienām Plaviņu pilsētas dome vai tās pilnvarota institūcija drīkst izvietot apgaismes ķermeņus, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu konsoles vai stiprinājumus, kas nepieciešami teritorijas rotāšanai.
5. Labiekārtojuma elementus un to izvietojumu sabiedriskās teritorijās saskaņo ar Būvvaldi.
6. Pie ēkas galvenās fasādes piestiprina karoga turētāju.

1.10. Prasības degvielas uzpildes stacijām

1. Jaunu degvielas uzpildes staciju (DUS) būvniecība atļauta tikai Plaviņu pilsētas teritorijas plānojumā norādītajās vietās, ja nepieciešamas izstrādājot detālplānojumu.
2. DUS teritorijās:
 - 2.3. ierīko sabiedriskās tualetes un publiski pieejamus taksofonus;
 - 2.4. nodrošina nepieciešamo personālu, tehnikas, un naftas produktu savākšanas līdzekļu (sorbentu) pieejamību avārijas gadījumā;
 - 2.5. tilpnes, pārsūkņēšanas un iepildīšanas stacijas, rezervuāru parku, iepildīšanas un izliešanas estakādes, naftas un naftas produktu uzsildīšanas punktu aizsargjosla jāattīra no krūmiem un kokiem 10 metrus platā joslā aiz teritorijas nožogojuma.

1.11. Prasības inženierkomunikācijām

2.1.7. Vispārīgās prasības inženiertehniskajai apgādei

1. Visās apbūves teritorijās nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi saskaņā ar teritorijas plānojumu un institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, bet ja nepieciešams – arī saskaņā ar detālplānojumu.
2. Jaunas inženierkomunikācijas izvieto galvenokārt joslā starp ielu sarkanajām līnijām, ar detālplānojumu noteiktos inženierkomunikāciju koridoros vai joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.
3. Galvenos objektus inženiertehniskās apgādes nodrošināšanai (inženierbūves) izvieto ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās.
4. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma atjaunošana.
5. Inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz Plaviņu pilsētas domē topogrāfisko plānu digitālā un izdrukas veidā.
6. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves (rekonstrukcijas) ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas nojauc un aizvāc.
7. Zemes īpašniekiem ir jāievēro aprobežojumi aizsargjoslās gar inženierkomunikācijām (skatīt šo noteikumu IV nodaļa. Aizsargjoslas un citi aprobežojumi).

2.1.8. Prasības ūdensapgādei un notekūdeņu savākšanai

1. Teritorijās, kur iespējams pieslēgties centralizētai ūdensapgādes un centralizētai kanalizācijas sistēmai, jaunbūvējamās ēkas būvprojektā ietver šo pieslēgumu risinājumus. Šī prasība attiecas uz objektiem, kam nepieciešama ūdensapgāde un kanalizācija.
2. Teritorijās, kur nav centralizētas ūdensapgādes, pieļaujama lokālu artēzisko urbumu un aku ierīkošana. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem. To būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts institūcijās un Būvvaldē.
3. Teritorijās, kur nav izbūvēti centralizētas kanalizācijas tīkli, pieļaujama hermētisko izsmeļamo kanalizācijas bedru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve (šīs sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā). Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts institūcijās un Būvvaldē.
4. Ūdensvadu iekārtu (rezervuāru, ūdenstorņu, nostādinātāju, tīklu) dezinfekciju veic pēc avārijas, remonta un profilaktiski, ne retāk kā 2 reizes gadā, kā arī, ja notikusi piesārņošana¹. Ar VA "Sabiedrības veselības aģentūra" filiāli jāaskaņo dzeramā ūdens laboratorisko izmeklējumu programma par piegādes sistēmas dezinfekcijā lietoto ķīmisko reaģentu atlieku klātbūtni².
5. Pārtikas uzņēmumiem, izņemot tirdzniecības uzņēmumus, jāaskaņo dzeramā ūdens auditmonitoringa un kārtējā monitoringa programmas ar VA "Sabiedrības veselības aģentūra" filiāli un Pārtikas un veterināro dienestu.
6. Visas artēziskās akas, t.sk. bezsaimnieku, jāsakārto vai tehniski nederīgās akas jātamponē, atbilstoši MK 01.06.2000 noteikumiem Nr. 38. "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" un MK 20.01.2004. noteikumiem Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika".
7. Ja dzeramā ūdens iegūšanas ieguves vietu izmanto vairāk par 50 personām un ūdens piegādes apjoms pārsniedz 10 m³ diennaktī, ir jāveic pasākumi dzeramā ūdens kvalitātes un nekaitīguma nodrošināšanai saskaņā ar MK 29.04.2003. noteikumiem Nr. 235 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība".
8. Ūdensapgādes sistēma jāsakārto, atbilstoši MK 12.03.2002. noteikumiem Nr.118 "Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti".

2.1.9. Prasības siltumapgādei

1. Jaunbūvējamās sabiedriskās ēkas un daudzdzīvokļu mājas, kas tiek būvētas attālumā līdz 50m no jau izbūvētas centralizētas siltumtrases vai 100 m rādiusā no esošās katlu mājas, pieslēdz centralizētai pilsētas siltumapgādes sistēmai. Izņēmums iespējams vienīgi, ja kā kurināmo lieto dabas gāzi vai sašķidrināto gāzi.
2. Lokālās katlu mājas aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
3. Dzīvojamo māju apkurei jāizmanto videi draudzīgs kurināmais.

¹ saskaņā ar MK 01.02.2000 noteikumu Nr.38. "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN-22-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves"" 6.2.nodaļā noteiktajām prasībām.

² Atbilstoši MK 29.04.2003. noteikumu Nr.235 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma normas un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība" 18.p.

2.1.10. Prasības gāzes apgādei

1. Ēku un inženierbūvju celtniecību veic, atbilstoši MK 29.10.2002 noteikumiem Nr. 485. "Par Latvijas būvnormatīvu LBN 242-02 "Gāzes sadales un lietotāju ārējie tīkli".
2. Jaunu gāzes pieslēgumu ierīkošanu veic saskaņā ar AS "Latvijas Gāze" noteikumiem.
3. Ēku un inženierbūvju celtniecību veicot, atbilstoši Aizsargjoslu likumam, MK 29.10.2002. noteikumiem Nr. 485. "Par Latvijas būvnormatīvu LBN 242-02 "Gāzes sadales un lietotāju ārējie tīkli" un MK 28.12.2004. noteikumiem Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās".

2.1.11. Prasības elektrolīniju būvniecībai un uzturēšanai

1. Izbūvējot jaunas vai rekonstrējot vecās elektroapgādes sistēmas, trases pēc iespējas iebūvē pazemes kabeļlīnijās.
2. Izbūvējot jaunu vai rekonstrējot esošo ielu apgaismojuma tīklu, gaisa vadu līnijas pēc iespējas nomaina pret pazemes kabeļiem.

2.1.12. Prasības telekomunikāciju izbūvei un uzturēšanai

1. Izbūvējot jaunus vai rekonstrējot esošos telekomunikāciju tīklus, gaisvadu līnijas pēc iespējas jānomaina pret pazemes kabeļiem.
2. Lielos uzņēmumos sakaru iekārtām vēlams ierīkot atsevišķu telpu.
3. Publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas iespēju robežās izvietojamas esošo komunikāciju, elektroapgādes tīklu, autoceļu un maģistrālo ielu tuvumā (sarkano līniju robežās).
4. Lattelekom SIA publiskajam tīklam pieslēdzamiem privātiem telekomunikāciju tīkliem jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas noteiktajiem tehniskajiem noteikumiem privāto telekomunikāciju tīklu pieslēgšanai publiskajam telekomunikāciju tīklam.
5. Ja ar privāta tīkla īpašnieku noslēgts līgums "Par telekomunikāciju tīkla robežu", tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam, saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu.
6. Lai veiktu telekomunikāciju tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu savlaicīgu nodrošināšanu, savlaicīgi jāinformē komunikāciju turētāji par jaunu dzīvojamo ēku, darījumu vai ražošanas objektu celtniecību. Katra kalendārā gada beigās ielu (ceļu) īpašniekiem jāinformē komunikāciju turētājus par nākamajā gadā plānotajiem būvniecības (rekonstrukcijas) darbiem.

2.1.13. Prasības atkritumu apsaimniekošanai

1. Katram zemes īpašniekam jāslēdz līgums ar sadzīves cieto atkritumu apsaimniekošanas organizāciju.
2. Dzīvnieku izcelsmes atkritumu utilizāciju ir jāveic, noslēdzot attiecīgu līgumu.
3. Pļaviņu pilsētā aizliegts ierīkot jebkāda veida atkritumu izgāztuves.

1.12. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai

1. Atsevišķos objektos autostāvvietu skaitu nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu skaita vietējos normatīvus:
 - 1.1. restorānos, kafejnīcās uz 100 vietām-15;
 - 1.2. sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām-1;
 - 1.3. kultūras iestādēs uz 100 skatītāju vietām vai uz vienlaikus 100 apmeklētājiem-15;
 - 1.4. atpūtas zonās vienlaikus 100 apmeklētājiem- 20;
 - 1.5. parkos vienlaikus 100 apmeklētājiem- 10;
 - 1.6. īslaicīgas atpūtas objektos- 1, uz vienlaikus 100 apmeklētājiem- 5;
 - 1.7. tirgos uz 2 tirdzniecības vietām- 1.
2. Vispārīgā gadījumā autostāvvietu nepieciešamību nosaka pēc aplēses: viena autostāvvietā uz 100m² būves (parasti – ēkas) stāvu platības.
3. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu rūpniecības objektu un tehniskās apbūves teritorijās nosaka, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai vai detālplānojumā.
4. Esošos uzņēmumus, sabiedriskās iestādes un rekreācijas objektus triju gadu laikā pēc Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojuma stāšanās spēkā vēlams nodrošināt ar labiekārtotām autostāvvietām.
5. Autostāvvietas izvieto uz tās paša zemes vienības vai tajā pašā būvē, kam šīs autostāvvietas paredzētas, vai citā zemes vienībā, ja šim risinājumam izstrādāts detālplānojums.
6. Pie sabiedriskajiem un darījumu objektiem izvieto īpaši aprīkotas velosipēdu stāvvietas.
7. Ja būve vai zemes vienība ietver vairāk kā vienu izmantošanu, tad kopējo nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka, summējot katrai izmantošanai nepieciešamo autostāvvietu skaitu.
8. Autostāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar šo objektu.
9. Iežogotām atklātām autostāvvietām pirms vārtiem izveido priekšlaukumu vismaz 6 m platumā.
10. Atklātas autostāvvietas no dzīvojamām teritorijām norobežo ar apstādījumu joslu.
11. Autostāvvietu iesegumos, kur tas iespējams, vēlams izmantot šķembzāli, zāles klāju ar ģeotekstila stiprinājumu vai caurumotu betona plākšņu un zālāja kombinācijas.
12. Minimālais autostāvvietu un garāžu piebraucamo ceļa brauktuves platums ir 3,0 m.
13. Auto stāvlaukumos (50 un vairāk vietām) nepieciešams ierīkot lietus ūdeņus novadīšanu un attīrīšanu.

1.13. Prasības saimniecības ēkām un būvēm mājlopiem

1. Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves izvieto, atbilstoši veterinārajām prasībām un sanitāri higiēniskajām normām. Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs nosaka M K 2004. gada 27. jūlija noteikumi Nr. 628.
2. Saimniecības ēkas aizliegts novietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

1.14. Prasības vides pieejamībai

1. Publiskās teritorijās nodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
2. Jaunu ēku un būvju projektos, kas funkcionāli ir pieejamas apmeklētājiem, un esošo publisko ēku un telpu rekonstrukcijas vai kapitālo remontu projektos paredz vides pieejamības pasākumus,

Plāviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

lai tajās ērti un droši varētu pārvietoties cilvēki ar īpašām prasībām, tostarp cilvēki ar kustību traucējumiem, ar dzirdes invaliditāti un ar redzes invaliditāti.

3.Optimālais uzbrauktuves slīpums garenvirzienā ir 1:20 (5%), bet maksimālais atļautais slīpums ir 1:12 (8%).

4.Esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā.

5.Ielu pārejās uzbrauktuves uz ietves jāveido ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm, lai nodrošinātu iespējami ērtu pārvietošanos ar bērnu un invalīdu ratiņiem.

1.15. Prasības reljefa un augsnes virskārtas aizsardzībai, grāvju un dabīgo notecņu saglabāšanai

1.Veicot būvniecību un teritorijas cita veida izmantošanu, pēc iespējas saglabā reljefu un dabīgo augsnes virskārtu. Pēc būvniecības pabeigšanas augsnes virskārtu atjauno.

2.Būvprojekta sastāvā izstrādā projekta vertikālā plānojuma daļu.

3.Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, saglabā esošos grāvjus un dabīgās noteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.

4.Savrupmāju apbūves teritorijās virszemes būves, izņemot ielas, ceļus un inženierkomunikācijas, izvieto ne mazāk kā 3 metru attālumā no grāvja augšmalas.

5.Citās teritorijās žogus izvieto ne mazāk kā 3 m, bet citas virszemes būves, izņemot ielas, ceļus un inženierkomunikācijas- ne mazāk kā 10 m no grāvja augšmalas.

6.Grāvju attālumu no ielu un ceļu klātnes un inženierkomunikācijām nosaka, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

7.Pilsētas dienestiem ir tiesības pārbūvēt un ierīkot pilsētas grāvjus privātos zemes īpašumos saskaņā ar detālo plānojumu, kā arī veikt to apkopi, savlaicīgi informējot par to zemes īpašuma īpašnieku.

1.16. Prasības detālplānojumiem

2.Detālplānojumos, ņemot vērā Plāviņu pilsētas teritorijas plānojuma prasības, precizē:

1.1. daudzfunkcionālās (jauktas izmantošanas) teritorijās- teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu (vai izmantošanas);

1.2. zemes vienību un savrupmāju pagalmu proporcijas, izmērus un robežas, arī ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas;

1.3. zemes vienību apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās (zaļās) teritorijas rādītājus;

1.4. būvlandes (minimālos attālumus no zemes vienības robežām līdz būvēm) un pagalmu teritorijas;

1.5. ēku stāvu skaitu un būvju augstumu;

1.6. inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu;

1.7. piebraucamos ceļus un ielas, uzņēmumu ceļus un māju ceļus, automašīnu apstāšanās un stāvēšanas vietas, kā arī autostāvvietas;

1.8. aizsargjoslas.

1.9. Citas prasības detālplānojuma izstrādāšanai nosaka darba uzdevumā.

3.Plāviņu pilsētas teritorijas plānojumu papildina ar spēkā esošo detālplānojumu sarakstu. Šie papildinājumi nav teritorijas plānojuma grozījumi.

4.Gadījumi, kad nepieciešama detālplānojuma izstrāde, noteikti normatīvajos aktos un šajos noteikumos.

1.17. Prasības teritorijas labiekārtojuma projektiem

2. Teritorijas labiekārtojuma projektā šajos noteikumos noteikto prasību ietvaros (robežās) izstrādā:

- 7.1. teritorijas funkcionālo zonējumu (saimniecisko, atpūtas, priekšdārzu, un citu zonu izvietojumu);
- 7.2. dārza labiekārtojuma kopējo koncepciju (pamatidejas, labiekārtojuma veida, stila izvēli un izstrādi);
- 7.3. ceļu un laukumu izvietojuma variantus (piebraucamie ceļi, pastaigu takas, atpūtas laukumi, sporta laukumi, terases un citi labiekārtojuma elementi);
- 7.4. ceļu un laukumu seguma materiālu veidus;
- 7.5. apgaismojuma izvietojuma koncepciju un shēmu (izgaismošanas veida un gaismas ķermeņu dizaina izvēli);
- 7.6. ūdensobjektu izvietojumu un risinājuma variantus (dīķus, baseinus, strautus, kaskādes);
- 7.7. krastu un nogāžu stiprinājumu variantus;
- 7.8. stādījumu koncepciju (izvietojuma un dizaina variantus);
- 7.9. mazo arhitektūras formu (dārza mēbeļu, pergolu, laipu, dārza kamīnu, skulptūru un citu objektu) izvietojuma un dizaina variantus;
- 7.10. horizontālo un vertikālo piesaistes plānu (horizontālos attālumus un augstuma atzīmes);
- 7.11. ja nepieciešams - ūdens savākšanas un automātiskās laistīšanas sistēmas shēmu, norādījumus labiekārtotās teritorijas pārvaldībai (kopšanai).

3. Teritorijas labiekārtojuma projektu grafisko daļu izstrādā ar mēroga noteiktību 1:100, 1:200 vai 1:500. Detālos plānus (segumu, ceļu, laukumu, ūdens elementu, mazo arhitektūras formu, stādījumu detālo risinājumu, griezumu, tehnoloģisko un konstruktīvo risinājumu grafisko daļu izstrādā ar mēroga noteiktību 1:50, 1:20 vai 1:10.

4. Plānos norāda nosaukumu, objekta adresi, mērogu, lietotos apzīmējumus, izstrādātāju un izstrādāšanas laiku.

5. Citas prasības labiekārtojuma projekta izstrādāšanai nosaka darba uzdevumā.

1.18. Insolācijas (izsauļojuma) un apgaismojuma prasības

1. Ēku izvietojumu un orientāciju izvēlas tā, lai tiktu ievērotas normatīvo aktu prasības attiecībā uz dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtrauktas insolācijas ilgumu.

2. Teritoriju, ēku un citu būvju dabīgo un mākslīgo apgaismojumu nodrošina, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

1.19. Ugunsdrošības prasības

1. Jaunas apbūves veidošanas gadījumā, jāparedz jaunu ūdens ņemšanas vietu ierīkošana, ņemot vērā minimālos ugunsdrošības attālumus, kas noteikti Latvijas būvnormatīvā LBN 201-96 "Ugunsdrošības normas".

2. Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī ražošanas uzņēmumu saimniecības ēkām jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3. Lai atvieglotu civilās aizsardzības sistēmas reaģēšanas spēku ātrāku nokļūšanu negadījuma vietā, jāuzstāda māj numurzīmes, bet ielu krustojumos jāuzstāda norādes zīmes ar ielu nosaukumiem.

Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

4.Saskaņā ar Civilās aizsardzības likumu, iedzīvotāju apziņošanas sistēmu avārijas vai ārkārtējo situāciju gadījumā veido Pļaviņu pilsētas domes un tās iestāžu atbalsts VUGD iedzīvotāju apziņošanā ar pašvaldības un tās iestāžu transportu.

5.Plānojot lielu rūpniecības objektu būvniecību ar sprādzienbīstamu vidi un objektus, kur vienlaikus var atrasties vairāk par 50 cilvēkiem (izņemot dzīvojamās mājas), jāizstrādā civilās aizsardzības pasākumu plāns un jāparedz cilvēku evakuācija saskaņā ar Latvijas valsts standartu 446.

6.Apdzīvotajās teritorijās Daugavas upes piekrastē, kurās pastāv applūšanas draudi, Pļaviņu pilsētas dome plūdu gadījumā organizē iedzīvotāju evakuāciju un izmitināšanu.

1.20. Aizsardzība pret trokšņiem

Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem, sagaidāmā trokšņa līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķinam izraudzītajos punktos, arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

III nodaļa. Pļaviņu pilsētas teritorijas daļu atļautā izmantošana

1. Pļaviņu teritorijas daļas (turpmāk– teritorijas) ar atšķirīgām prasībām to apbūvei un cita veida izmantošanai ir parādītas Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā “Pļaviņu pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.
2. Teritoriju robežas Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā “Pļaviņu pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir noteiktas pa ielām, ceļiem, īpašumu robežām, grāvjiem, ūdenstilpēm un citām dabiskām robežšķirtnēm.

2.tabula. Teritoriju plānotās (atļautās) izmantošanas zonējums

| Nr. p.k. | Teritorijas nosaukums plānojumā | Plānojumā pieņemtais apzīmējums | Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi | |
|--|--|---------------------------------|---|---|
| | | | Kods | Nosaukums |
| 3.1. Dzīvojamās apbūves teritorijas | | | | |
| 3.1.1. | Savrupmāju apbūves teritorijas | DzS | 0601 | Vienģimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve |
| | | | 0602 | Vienģimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve ko neizmanto patstāvīgai dzīvošanai |
| 3.1.2. | Meža parka apbūves teritorijas | DzM | 0601 | Vienģimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve |
| | | | 0602 | Vienģimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve, ko neizmanto patstāvīgai dzīvošanai |





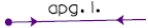



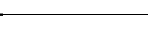
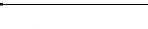





Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

| Nr. p.k. | Teritorijas nosaukums plānojumā | Plānojumā pieņemtais apzīmējums | Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi | |
|--|---|---------------------------------|---|---|
| | | | Kods | Nosaukums |
| 3.1. Dzīvojamās apbūves teritorijas | | | | |
| 3.1.3. | Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas | DzD | 0701 | Vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu un pagaidu uzturēšanās māju apbūve |
| | | | 0702 | 3-5 stāvu daudzdzīvokļu un pagaidu uzturēšanās māju apbūve |
| 3.2. Publiskās apbūves teritorija | | | | |
| 3.2.1. | Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas | PS | 0901 | Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve |
| | | | 0902 | Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve |
| | | | 0903 | Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve |
| | | | 0905 | Reliģisko iestāžu ēku apbūve |
| | | | 0906 | Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdrošības un soda izciešanas iestāžu apbūve |
| | | | 0910 | Pārējie sabiedriskās nozīmes objekti un to apbūve |
| 3.2.2. | Darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas | DS | 0801 | Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve |
| | | | 0901 | Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve |
| | | | 0902 | Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve |
| | | | 0903 | Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve |
| | | | 0905 | Reliģisko iestāžu ēku apbūve |
| | | | 0906 | Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdrošības un soda izciešanas iestāžu apbūve |
| 0910 | Pārējie sabiedriskās nozīmes objekti un to apbūve | | | |

Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

| Nr. p.k. | Teritorijas nosaukums plānojumā | Plānojumā pieņemtais apzīmējums | Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi | |
|---|--|---------------------------------|---|--|
| | | | Kods | Nosaukums |
| 3.1. Dzīvojamās apbūves teritorijas | | | | |
| 3.2.3. | Darījumu sabiedrisko objektu un dzīvojamās apbūves teritorijas | C | 0601 | Viengimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve |
| | | | 0602 | Viengimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve ko neizmanto patstāvīgai dzīvošanai |
| | | | 0701 | Vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu un pagaidu uzturēšanās māju apbūve |
| | | | 0702 | 3-5 stāvu daudzdzīvokļu un pagaidu uzturēšanās māju apbūve |
| | | | 0801 | Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve |
| | | | 0901 | Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve |
| | | | 0902 | Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve |
| | | | 0903 | Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve |
| | | | 0905 | Reliģisko iestāžu ēku apbūve |
| | | | 0906 | Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdrošības un soda izciešanas iestāžu apbūve |
| | | | 0910 | Pārējie sabiedriskās nozīmes objekti un to apbūve |
| | | | 1104 | Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu, upju ostu, kuģojamo kanālu apbūve |
| 3.2.4. | Tūrisma un rekreācijas teritorijas | PT | 0801 | Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve |
| | | | 0910 | Pārējie sabiedriskās nozīmes objekti un to apbūve |
| | | | 0908 | Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, parku, skvēru, meža parku, aleju, pludmaļu, krastmalu un citu koplietošanas un rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikatorā norādīta lietošanas mērķa |
| 3.3. Ražošanas objektu apbūves teritorijas | | | | |
| 3.3.1. | Ražošanas un darījumu apbūves teritorijas | RD | 0801 | Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve |
| | | | 1001 | Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve |
| | | | 1002 | Noliktavu apbūve |

Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

| Nr. p.k. | Teritorijas nosaukums plānojumā | Plānojumā pieņemtais apzīmējums | Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi | |
|--|--|---|---|---|
| | | | Kods | Nosaukums |
| 3.1. Dzīvojamās apbūves teritorijas | | | | |
| 3.3.2. | Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas | RRT | 1001 | Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve |
| | | | 1002 | Noliktavu apbūve |
| | | | 1106 | Transportlīdzekļu garāžu apbūve |
| | | | 1107 | Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas |
| | | | 1201 | Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve |
| 3.3.3. | Tehniskās apbūves teritorijas | RT | 1106 | Transportlīdzekļu garāžu apbūve |
| | | | 1201 | Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve |
| 3.4. | Tehniskās līnijbūvju teritorijas | | | |
| | 20 kV elektropārvades gaisvadu līnijas |  | 1201 | Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve |
| | 20 kV elektropārvades kabeļi |  | | |
| | 0,4 kV elektropārvades gaisvadu līnijas |  | | |
| | 0,4 kV elektropārvades kabeļi |  | | |
| | Ielu apgaismojuma gaisvadu līnijas |  | | |
| | Ielu apgaismojuma kabeļi |  | | |
| | Telekomunikāciju gaisvadu līnijas |  | | |
| | Telekomunikāciju kabeļi |  | | |
| | Ūdensvads |  | | |
| | Plānotais ūdensvads |  | | |
| | Kanalizācijas pašteses vads |  | | |
| | Lietus kanalizācija |  | | |
| | Kanalizācijas spiedvadssvads |  | | |
| | Siltumtrase |  | | |
| | Gāzes vads |  | | |
| 3.5. | Satiksmes infrastruktūras teritorijas | | | |

Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

| Nr. p.k. | Teritorijas nosaukums plānojumā | Plānojumā pieņemtais apzīmējums | Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi | |
|---|---|---------------------------------|---|--|
| | | | Kods | Nosaukums |
| 3.1. Dzīvojamās apbūves teritorijas | | | | |
| | Valsts galvenais autoceļš ar asfalta segumu | | 1101 | Zeme zem koplietošanas ceļiem - ielām, šosejām, tuneļiem, tiltiem, estakādēm u.c. |
| | Valsts 2. šķiras autoceļš ar asfalta segumu | | 1102 | Zeme zem ceļiem, kas ir personu īpašumā un kuriem nav koplietošanas izmantošanas statusa |
| | Ielas ar asfalta segumu | | | |
| | Ielas ar grants segumu | | 1103 | Zeme zem dzelzceļa sliežu ceļiem |
| | Citi ceļi | | | |
| | Dzelzceļa teritorijas robeža | | | |
| | Plānoto ielu principiālais risinājums | | | |
| 3.6. Neapbūvētas teritorijas vai teritorijas ar zemu apbūves blīvumu | | | | |
| 3.6.1. | Ūdensteču teritorijas | | 0301 | Publiskie ūdeņi |
| | | | 0302 | Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas |
| | | | 0303 | Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve |
| 3.6.2. | Dabas teritorijas | | 0908 | Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, parku, skvēru, meža parku, aleju, pludmaļu, krastmalu un citu koplietošanas un rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikatorā norādīta lietošanas mērķa |
| | | | 0201 | Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošie meži un pārējā mežsaimniecībā izmantojamā zeme |
| 3.6.3. | Labiēkārtojas apstādījumu teritorijas | | 0908 | Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, parku, skvēru, meža parku, aleju, pludmaļu, krastmalu un citu koplietošanas un rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikatorā norādīta lietošanas mērķa |
| | | | 0801 | Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve |
| | | | 0910 | Pārējie sabiedriskās nozīmes objekti un to apbūve |
| 3.6.4. | Kapsētas teritorija | | 0909 | Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve |
| 3.7. Speciālās teritorijas | | | | |
| 3.7.1. | Piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas | | | |

3.1. Dzīvojamās apbūves teritorijas

1. Dzīvojamās apbūves teritorijas Plaviņu pilsētā ietver savrupmāju apbūves (DzS) un daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves (DzD) teritorijas.
2. Teritorijās nav atļauta ar ražošanu saistītu saimniecisko objektu izveide.
3. Teritorijas labiekārtojuma projektu izstrādā būvprojekta sastāvā. Objektu nododot ekspluatācijā, teritorijai jābūt labiekārtotai, atbilstoši projektam.

3.1.1. Savrupmāju apbūves teritorijas

1. Prasības teritorijas izmantošanai:

| | |
|--------------------------------|--|
| Primārais izmantošanas veids | Savrupmāja, dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas). |
| Sekundārais izmantošanas veids | Atsevišķā zemes vienībā, tuvākās teritorijas apkalpošanai paredzēts sabiedriska un darījumu objekts: ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde (privāts mājas bērnudārzs), mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts. |
| Palīgizmantošana | Saimniecības ēkas (ne vairāk kā 2 vienā zemes vienībā), sporta būve kā palīgizmantošana ģimenes vajadzībām, telpas individuālā darba vajadzībām, garāža. |

2. Prasības zemes vienības izmantošanai:

| | |
|--|---|
| Minimālā zemes vienības platība | 1200 m ² |
| Apbūves blīvums | 30% |
| Minimālā brīvā teritorija | 60% |
| Būvju maksimālais augstums | 9 metri |
| Ēku stāvu skaits | 2 stāvi |
| Minimālā zemes vienības fronte | Savrupmājai: 20 metri; dvīņu mājai – 30 metri (2 zemes vienības). |
| Būvlaide ³ | 6 metri |
| Apbūves līnija | 3 metri |
| 3. CITAS PRASĪBAS ZEMES VIENĪBAS IZMANTOŠANAI | <ol style="list-style-type: none"> a. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu dvīņu mājas daļu un vienu saimniecības ēku. b. Dzīvojamās ēkas galveno fasādi izvieto uz būvlaides. c. Ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar Būvvaldi, ja nav noteikts detālplānojumā. d. Piebraucamo ceļu un taciņu segumam vēlams izmantot bruģi. e. Minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā: 2 vietas. |
| 4. Prasības jaunu savrupmāju teritoriju | <ol style="list-style-type: none"> a. Jaunu apbūves teritoriju (4 un vairāk māju grupa) veidošanai izstrādā detālplānojumu. |

³ Būvlaidi gar valsts galveno autoceļu A9 nosaka ar detālplānojumu vai atbilstoši Latvijas Autoceļu direkcijas prasībām.

Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

| | |
|----------------------------------|---|
| plānošanai un būvniecībai | <p>b. Ēku būvdarbus jaunās apbūves teritorijās atļauts uzsākt līdztekus vai pēc ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves. Ielas (ceļus) un maģistrālās inženierkomunikācijas izbūvē zemes gabala īpašnieks par saviem līdzekļiem. Pašvaldība ielas (ceļus) var pārņemt savā apsaimniekošanā pēc to izbūves.</p> <p>c. Veidojot jaunas savrupmāju apbūves teritorijas (vairāk nekā 6 māju grupa), jāparedz neapbūvētas labiekārtotas teritorijas (apstādījumi, zaļās zonas, alejas u.tml.) vai neapbūvētas dabas teritorijas, kas neietilpst apbūvētajās teritorijās un ir brīvi pieejamas sabiedrībai. Orientējoši uz 1 ha lielu jaunu savrupmāju apbūves teritoriju jāparedz vismaz 0,1 ha labiekārtotas sabiedriskās ārtelpas teritorijas vai dabas teritorijas. Šajās teritorijās neietilpst ūdenstilpes un ūdensteces ar aizsargjoslām, kā arī ielu un ceļu braucamās daļas.</p> |
|----------------------------------|---|

3.1.2. Meža parka apbūves teritorijas

1. Prasības teritorijas izmantošanai:

| | |
|--------------------------------|--|
| Primārais izmantošanas veids | Savrupmāja, dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas). |
| Sekundārais izmantošanas veids | Atsevišķā zemes vienībā, tuvākās teritorijas apkalpošanai paredzēts sabiedrisks un darījumu objekts: ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde (privāts mājas bērnudārzs), mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts. |
| Palīgizmantošana | Saimniecības ēkas (ne vairāk kā 2 vienā zemes vienībā), sporta būve kā palīgizmantošana ģimenes vajadzībām, telpas individuālā darba vajadzībām, garāža. |

2. Prasības zemes vienības izmantošanai:

| | |
|---|---|
| Minimālā zemes vienības platība | 5000 m ² |
| Apbūves blīvums | 15% |
| Minimālā brīvā teritorija | 80% |
| Būvju maksimālais augstums | 9 metri |
| Ēku stāvu skaits | 2,5 stāvi |
| Minimālā zemes vienības fronte | Savrupmājai: 20 metri; dvīņu mājai – 30 metri (2 zemes vienības). |
| Būvlaide ⁴ | 6 metri |
| Apbūves līnija | 3 metri |
| 3. CITAS PRASĪBAS ZEMES VIENĪBAS | <p>a. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu dvīņu mājas daļu un vienu saimniecības ēku.</p> <p>b. Ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta</p> |

⁴ Būvlaidi gar valsts galveno autoceļu A9 nosaka ar detālplānojumu vai atbilstoši Latvijas Autoceļu direkcijas prasībām.

Plāviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

| | |
|--|---|
| IZMANTOŠANAI | <p>segums saskaņojams ar Būvvaldi, ja nav noteikts detālplānojumā.</p> <p>c. Piebraucamo ceļu un taciņu segumam vēlams izmantot bruģi.</p> <p>d. Minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā: 2 vietas.</p> |
| 4. Prasības jaunu savrupmāju teritoriju plānošanai un būvniecībai | <p>a. Ēku būvdarbus atļauts uzsākt līdztekus vai pēc ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves. Ielas (ceļus) un maģistrālās inženierkomunikācijas izbūvē zemes gabala īpašnieks par saviem līdzekļiem. Pašvaldība ielas (ceļus) var pārņemt savā apsaimniekošanā pēc to izbūves, vienojoties ar ielas (ceļa) īpašnieku.</p> <p>b. Būvniecība jāveic maksimāli saglabājot reljefu, zemsedzi un kokus.</p> |

3.1.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas

1. Prasības teritoriju izmantošanai:

| | |
|--------------------------------|---|
| Primārais izmantošanas veids | Daudzdzīvokļu ēka, rindu māja. |
| Sekundārais izmantošanas veids | Vietējas nozīmes pārvaldes iestāde, vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekts vai sporta būve, ja attiecīgajā zemes vienībā iespējams nodrošināt nepieciešamo autostāvvietu skaitu, būvniecības iecerei veic būvniecības publisko apspriešanu. |
| Palīgizmantošana | Saimniecības ēka. |

2. Prasības zemes vienības izmantošanai:

| | |
|--|---|
| Minimālā zemes vienības platība | 75 m ² uz vienu dzīvokli. |
| Apbūves blīvums | Daudzdzīvokļu mājas apbūvei- 40%; Pārvaldes, tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestādei- 40%; Sporta būvē- 20%. |
| Apbūves intensitāte | 110% |
| Minimālā brīvā teritorija | 40% |
| Minimālā zeme vienības fronte | 20 metri. Rindu mājām 7,5 metri. |
| Būvju maksimālais augstums | 20 m |
| Ēku stāvu skaits | 5 stāvi (jaunveidojamai apbūvei ieteicami 3 pilni stāvi ar pieļaujamu jumta izbūvi). |
| Būvlaide | 6 metri |
| Apbūves līnija | 6 metri |
| 3. PRASĪBAS ĒKU FUNKCIJU MAIŅAI | <p>a. Dzīvokļus ēku pirmajos stāvos atļauts pārbūvēt par publiskām telpām, ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas un šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus.</p> <p>b. Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas (piemēram, koridorus, ratiņtelpas, vējtverus) aizliegts</p> |

Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

| | |
|--|---|
| | pārbūvēt par publiskām telpām (mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumiem). |
| 4. Citas prasības zemes vienības izmantošanai | <p>a. Apbūves risinājumiem, kas palielina apbūves blīvumu esošajos daudzstāvu dzīvojamo namu pagalmos, izstrādā detālplānojumu.</p> <p>b. Daudzdzīvokļu ēkās, nodrošina pieslēgumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklam.</p> <p>c. Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnas novietošanai (stāvvietā vai garāža) vismaz vienai automašīnai uz katru dzīvokli.</p> <p>d. Zemes vienībā jāparedz labiekārtoti apstādījumi un bērnu rotaļu laukumi.</p> <p>e. Pie atkritumu konteineru novietnēm piekļūšanai jāparedz ceļš 3 m platumā.</p> <p>f. Mainot dzīvojamo funkciju uz sekundārajā izmantošanā atļauto funkciju, nepieciešamības gadījumā ēkā izbūvē atsevišķu ieeju, nodrošina nepieciešamās autostāvvietas un apkārtnes labiekārtošanu.</p> |

3.1. Publiskās apbūves teritorijas

1. Publiskās apbūves teritoriju kategorijā ietvertas sabiedrisko objektu apbūves teritorijas (PS), darījumu, sabiedrisko objektu apbūves teritorijas (DS), darījumu, sabiedrisko objektu un dzīvojamās apbūves teritorijas (C), tūrisma un rekreācijas teritorijas (PT).
2. Teritorijās nav atļauta ar ražošanu saistītu saimniecisko objektu izveide.
3. Aizliegta jaunu ēku mājlopiem būvniecība vai esošo ēku mājlopiem paplašināšana.
4. Teritorijas labiekārtojuma projektu izstrādā būvprojekta sastāvā. Objektu nododot ekspluatācijā, teritorijai jābūt labiekārtotai, atbilstoši projektam.

3.2.1. Sabiedrisko objektu apbūves teritorijas

1. Prasības teritoriju izmantošanai:

| | |
|--------------------------------|--|
| Primārais izmantošanas veids | Valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde, reliģiska iestāde, izglītības iestāde, kultūras iestāde, ārstniecības un veselības aprūpes iestāde, sociālās aprūpes iestāde, sporta būve, ugunsdzēsēju depo, valsts aizsardzības un drošības iestāde. |
| Sekundārais izmantošanas veids | Tirdzniecības vai pakalpojumu objekts. |
| Palīgizmantošana | Dzīvoklis, saimniecības ēka, garāža, autostāvvietas. |

2. Prasības zemes vienības izmantošanai:

| | |
|---------------------------------|--|
| Minimālā zemes vienības platība | 1500 m ² |
| Apbūves intensitāte | 60 –150%, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai; apbūves intensitāti precīzē būvobjekta ģenerālplānā vai detālplānojumā. |

Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

| | |
|--|---|
| Minimālā brīvā teritorija | 20%, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. |
| Būvju maksimālais augstums | 12 metri; Būvju augstumu iespējams palielināt līdz 15 m, ja tas pamatots detālplānojumā. |
| Ēku stāvu skaits | 3 stāvi |
| Būvlaide | 6 metri |
| Apbūves līnija | 6 metri |
| 3. Citas prasības zemes vienības izmantošanai | <p>a. Teritorijas aizliegts nožogot, izņemot būves, kam to nosaka būvnormatīvi, vai teritorijas labiekārtojuma projektā paredzēts dekoratīvs žogs ne augstāks par 1 metru.</p> <p>b. Izkārtnes, reklāmas un āra vides dizaina elementus reklāmas nolūkos izvietoj atbilstoši Būvvaldē akceptētam vides dizaina projektam.</p> |

3.2.2. Darījumu, sabiedrisko objektu apbūves teritorijas

1. Prasības teritoriju izmantošanai:

| | |
|--------------------------------|---|
| Primārais izmantošanas veids | Darījumu un komerciāla rakstura objekts: sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, autoapkalpes (servisa) uzņēmums, stadions, motelis, viesnīca, kempings, ēkas biroja telpām, degvielas uzpildes stacija, kultūras iestāde. |
| Sekundārais izmantošanas veids | Valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde. Izstrādājot detālplānojumu un labiekārtošanas projektu- vieglās ražošanas uzņēmums. |
| Palīgizmantošana | Dzīvoklis, saimniecības ēka, garāža. |

2. Prasības zemes vienības izmantošanai:

| | |
|--|---|
| Minimālā zemes vienības platība | Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. |
| Apbūves intensitāte | 60- 150% |
| Minimālā brīvā teritorija | 30%, minimālo brīvo teritoriju drīkst samazināt līdz 15%, ja šāds risinājums pamatots ar detālplānojumu. |
| Būvju maksimālais augstums | 12 metri. Būvju augstumu iespējams palielināt līdz 15 m, ja tas pamatots detālplānojumā. |
| Ēku stāvu skaits | 3 stāvi |
| Būvlaide | 6 metri. Ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās. |
| Apbūves līnija | 3 metri. |
| 3. Citas prasības zemes vienības izmantošanai | <p>a. Teritorijas aizliegts nožogot, izņemot būves, kam to nosaka būvnormatīvi, vai teritorijas labiekārtojuma projektā paredzēts dekoratīvs žogs ne augstāks par 1 metru.</p> <p>b. Izkārtnes, reklāmas un āra vides dizaina elementus reklāmas nolūkos izvietoj atbilstoši Būvvaldē akceptētam vides dizaina projektam.</p> |

3.2.3. Darījumu, sabiedrisko objektu un dzīvojamās apbūves teritorijas

1. Prasības teritoriju izmantošanai:

| | |
|--------------------------------|---|
| Primārais izmantošanas veids | Savrupmāja, dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas), darījuma objektu, sabiedrisko objektu apbūve, sporta tūrisma un rekreācijas objekts, apzaļumota publiskā ārtelpa. |
| Sekundārais izmantošanas veids | Daudzdzīvokļu ēka, rindu māja. Izstrādājot detālplānojumu un labiekārtošanas projektu- vieglās ražošanas uzņēmums. |
| Palīgizmantošana | Saimniecības ēka, garāža, stāvlaukums. |

2. Prasības zemes vienības izmantošanai:

| | |
|--|---|
| Minimālā zemes vienības platība | Daudzdzīvokļu ēkai 75m ² uz vienu dzīvokli. Savrupmājai 1200 m ² . Darījumu objektam, sabiedriskam objektam, komunikāciju vai atsevišķu pakalpojumu punktu (piem. bankomātu) izvietojumam atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. |
| Apbūves blīvums | Savrupmājai, rindu mājai- 30%. Daudzdzīvokļu mājas apbūvei- 40%. Pārvaldes, tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestādei- 40%. Sporta būvēm- 20%. |
| Apbūves intensitāte | Savrupmājai - 30%. Citiem objektiem- 60- 150%. Apbūves intensitāti precizē būvobjekta ģenerālplānā vai detālplānojumā atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. |
| Minimālā brīvā teritorija | Savrupmājai - 60%. Citiem objektiem- 30%, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. |
| Minimālā zeme vienības fronte | Rindu mājām 7,5 m; savrupmājai 20 m. |
| Būvju maksimālais augstums | 12 metri. Būvju augstumu iespējams palielināt līdz 15 m, ja tas pamatots detālplānojumā. |
| Ēku stāvu skaits | Jauna apbūve: 3 stāvi |
| Būvlaide | 6m |
| Apbūves līnija | 3m |
| Inženiertehniskā apgāde | Daudzdzīvokļu ēkās, sabiedriskos tirdzniecības un pakalpojumu objektos nodrošina pieslēgumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklam. |
| 3. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves pārbūve ielu frontes sakārtošanai | <ol style="list-style-type: none"> Atļauts mainīt daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku pirmā stāva funkciju uz publisku izmantošanu (sabiedrisku iestādi, darījumu un mazumtirdzniecības uzņēmumu). Jaunais izmantošanas veids nedrīkst radīt traucējumus dzīvojamās ēkas iedzīvotājiem. Galvenās ieejas publiskas izmantošanas telpās izvietojas: visām ēkām vienā pusē, ja ēkas izvietotas pēc brīvā plānojuma principa pagalmos; ēkas ielas fasādē, ja ēka novietota paralēli ielai. Viena ielas kvartāla vai daudzdzīvokļu ēku pagalma robežās publisko ēku ieejas mezglus (ēkas fasādes apdari, logus, durvis, ieejas kāpnes, nojumes virs ieejas durvīm, izkārtnes un citus |

Plāviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

| | | |
|--|---|--|
| | vides dizaina elementus) veido vienotā stilā; fasādes un ieejas mezgla risinājumam izstrādā skiču projektu (fasādes projektu). | |
| 4. Prasības ēku fasāžu apdarei | Atļautie ēku fasāžu apdares materiāli: dabīgā akmens mūris, sarkanā ķieģeļa mūris, apmetums, koka dēlīšu apšuvums. | Fasāžu apdarē <u>aizliegti</u> šādi materiāli: metāla apšuvums, apaļkoku guļbaļķi, plastmasas fasādes elementi (logi, durvis, apšuvums). |
| 5. Prasības jumtu ieseguma materiāliem | a. Jumtus iesedz ar vienotas krāsas un faktūras materiālu. b. Nav atļauts savietoto (plakano) jumtu risinājums. | |
| 6. Dzīvojamās apbūves teritoriju izmantošanas veida maiņa | a. Dzīvojamās apbūves teritorijām, kas tieši robežojas ar ielu, atļauts mainīt esošo izmantošanas veidu uz sabiedrisku un darījumu apbūvi. b. Sabiedrisku un darījumu rakstura objektu projekta sastāvā izstrādā skiču projektu, kurā ietilpst ielas fasāžu notinums, kurā parādīta ielas telpas (vismaz kvartāla robežās) kopējā arhitektoniskā kompozīcija un fasādes risinājumi pēc būvniecības realizācijas. c. Objekta būvprojekta sastāvā ietilpst labiekārtojuma projekts, tostarp, piebraukšanas un transporta novietošanas risinājums. d. Objekta apkalpošanai nepieciešamās stāvvietas izvieto attiecīgā objekta teritorijā. | |
| 7. Prasības jaunu teritoriju plānošanai un būvniecībai | a. Būvniecība veicama, maksimāli saglabājot esošo kultūrvēsturisko apbūvi, dabas pamatni un esošos kokus. b. Ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar Būvvaldi vai nosakāms detālplānojumā. c. Piebraucamā cēla (ielas) brauktuves minimālais platums ir 3 m. d. Ēku būvdarbus jaunās apbūves teritorijās atļauts uzsākt līdztekus vai pēc ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves. e. Aizliegta mājlopu turēšana. | |

3.2.4. Tūrisma un rekreācijas teritorijas

1. Prasības teritoriju izmantošanai:

| | |
|--------------------------------|--|
| Primārais izmantošanas veids | Viesnīca, pansija, tūristu mītne, atklāts sporta laukums, pagaidu būves uz ūdens, laivu piestātne, kempings, telšu vieta, ugunsкура vieta, pastaigu taka, atpūtas vieta pie ūdens, peldvieta, atrakciju aprīkojums u.c. rekreācijas objekti. |
| Sekundārais izmantošanas veids | Sporta būve. |
| Palīgizmantošana | Dzīvoklis, saimniecības ēka, garāža. |

2. Prasības zemes vienības izmantošanai:

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Minimālā zemes vienības platība | 1500 m ² |
| Apbūves blīvums | 30% |
| Minimālā brīvā teritorija | 50% |
| Ēku stāvu skaits | 2 stāvi |
| Būvlaide | 6 metri |

| | |
|---|--|
| Apbūves līnija | 3 metri |
| 3. CITAS PRASĪBAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN UZTURĒŠANAI | <p>a. Ierīkojot telšu, kempingu un citas atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotu ugunsкура vietu, atkritumu tvertnēm un tualeti.</p> <p>b. Ēku būvdarbus jaunās apbūves teritorijās atļauts uzsākt līdztekus vai pēc ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves. Ielas (ceļus) un maģistrālās inženierkomunikācijas izbūvē zemes gabala īpašnieks par saviem līdzekļiem.</p> <p>e. Objekta apkalpošanai nepieciešamās stāvvietas izvietojam attiecīgā objekta teritorijā.</p> <p>c. Izkārtnes, reklāmas un āra vides dizaina elementus reklāmas nolūkos izvietojam, atbilstoši Būvvaldē akceptētam vides dizaina projektam.</p> <p>d. Upju un dīķu krastus regulāri tīra, vienīgi vietās, kur paredzēts veidot atvērtu skatu uz ūdensobjektu, labiekārtotu atpūtas vietu t.sk. laivotāju pieturvietu.</p> <p>e. Būvju būvniecība pastāvīgai lietošanai Daugavas un citu virsūdensobjektu aizsargjoslās aizliegta. Pagaidu īpašnieks ir atbildīgs par pagaidu (sezonas) būves transportēšanu.</p> <p>f. Būvju būvniecība nedrīkst bojāt krasta aizsargdambjus un nocietinājumus vai traucēt to ekspluatāciju.</p> |

3.3. Ražošanas objektu apbūves teritorijas

1. Ražošanas objektu apbūves teritoriju kategorijā ietilpst ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (RD), ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas (RRT), tehniskās apbūves teritorijas (RT).
2. Pie ielām un ceļiem izvietotu iekārtu un ēku teritorijās priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi.
3. Teritorijas atļauts nožogot ar blīvu žogu.
4. Vismaz 5 % no zemes vienības platības jāparedz apstādījumiem.
5. Vietās, kur teritorijas plānojumā starp ielu un ražošanas teritoriju nav paredzēta dabas vai labiekārtotas apstādījumu teritorija, ražotnes īpašnieks izveido aizsargstādījumus gar ielas fronti.

3.3.1. Jauktas ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorijas

1. Prasības teritoriju izmantošanai:

| | |
|--------------------------------|---|
| Primārais izmantošanas veids | Vispārīgs ražošanas uzņēmums, vieglās rūpniecības uzņēmums, vairumtirdzniecības iestāde, noliktava, garāža, stāvvietas, tehniskās apkopes stacija, inženierkomunikāciju objekts, darījumu iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, sporta, tūrisma un rekreācijas objekts. |
| Sekundārais izmantošanas veids | Degvielas uzpildes stacija, darījumu iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts. |
| Palīgizmantošana | Dzīvoklis, sporta un atpūtas objekts uzņēmuma vajadzībām. |

2. Prasības zemes vienības izmantošanai:

| | |
|---------------------------------|--|
| Minimālā zemes vienības platība | Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. |
|---------------------------------|--|

Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

| | |
|--|--|
| Apbūves intensitāte | 50-150%, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. |
| Minimālā brīvā teritorija | 20% |
| Būvju maksimālais augstums | 15 metri, ja augstumu nenosaka ražošanas tehnoloģiskā procesa īpatnības vai normatīvo aktu prasības. |
| Būvlaide | 6 metri vai, nepārkāpjot iedibināto būvलाई. |
| Apbūves līnija | 3 metri, ja normatīvo aktu prasības to nenosaka citādi. |
| 3. Citas prasības zemes vienību apbūvei un apsaimniekošanai | <p>a. Teritoriju apsaimniekošana jāveic atbilstoši objekta specifikai. Vides piesārņojuma novēršama saskaņā ar vides aizsardzības institūciju nosacījumiem, jāparedz neizmantojamo, pamesto teritorijā esošo būvju, rekultivācija, rekonstrukcija vai nojaukšana.</p> <p>b. Aizsargjoslu (aizsargjoslas) iekļauj uzņēmuma funkcionāli nepieciešamajā teritorijā.</p> <p>c. Lai veidotu jaunu zemes vienību, īpašnieks iesniedz Pļaviņu pilsētas domē zemes gabala sadalīšanas (apvienošanas) projektu, kurā papildus šo noteikumu 2.2. nodaļas prasībām, ir parādīta jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība, minimālais platums gar ielu un pasākumi zemes vienību ārpus ražošanas apbūves teritorijām aizsardzība pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu. Ja minētās prasības nav izpildītas zemes vienības sadalīšanas (apvienošanas) projektā, vai uz teritoriju attiecināmas papildus vides aizsardzības un kultūrvēsturiskās apbūves prasības, dome var pieprasīt detālplānojuma izstrādi.</p> <p>f. Mainot ražošanas funkciju uz sekundārajā izmantošanā atļauto funkciju, nepieciešamības gadījumā ēkā izbūvē atsevišķu ieeju, nodrošina nepieciešamās autostāvvietas un apkārtnes labiekārtošanu.</p> <p>g. Ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorijām, kas tieši robežojas ar ielu, vēlams darījumu apbūvi izvietot ielai tuvākajā ēkā.</p> |

3.3.2. Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas

1. Prasības teritoriju izmantošanai:

| | |
|--------------------------------|--|
| Primārais izmantošanas veids | Inženierinfrastruktūras (katlumāju, atkritumu apsaimniekošanas būves u.c. inženierbūves) un komunālo (garāžu un noliktavu) objektu apbūve. Vispārīgs ražošanas uzņēmums, vieglās rūpniecības uzņēmums. |
| Sekundārais izmantošanas veids | Degvielas uzpildes stacija, auto tirdzniecības vietas, vairumtirdzniecības iestāde, autoservisa pakalpojumu objekts, atklāta stāvvietā. |
| Palīgizmantošana | Dzīvoklis. |

2. Prasības zemes vienības izmantošanai

| | |
|---------------------------------|---|
| Minimālā zemes vienības platība | Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. |
| Apbūves intensitāte | 50-150%, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. |
| Minimālā brīvā teritorija | 20% |

Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

| | |
|--|---|
| Būvju maksimālais augstums | 15 metri, ja augstumu nenosaka ražošanas tehnoloģiskā procesa īpatnības vai normatīvo aktu prasības. |
| Būvlaide | 6 metri |
| Apbūves līnija | 6 metri, ja normatīvo aktu prasības to nenosaka citādi. |
| 3. Citas prasības zemes vienību apbūvei un apsaimniekošanai | <p>a. Lineāro būvju (vadu, kabeļu, kanalizācijas) teritorijas nosaka, atbilstoši attiecīgo aizsargjoslu platumam, citām būvēm nepieciešamās teritorijas nosaka, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, ņemot vērā aizsargjoslas.</p> <p>b. Pie ielām un ceļiem izvietotu iekārtu un ēku teritorijās priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi, ja teritorijas nav norobežota ar necaurredzamu žogu.</p> <p>c. Ja jaunveidojama ražošanas teritorijas robežojas ar citas izmantošanas teritoriju, kas nav ražošanas, tehniskā vai dabas teritorija, jaunveidojamai ražošanas teritorijai izstrādā detālplānojumu, kurā nosaka pasākumus apkārtnes aizsardzībai pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu.</p> |

3.3.3. Tehniskās apbūves teritorijas

1. Prasības teritoriju izmantošanai:

| | |
|--------------------------------|---|
| Primārais izmantošanas veids | Inženierinfrastruktūras objekti u.c. inženierbūves (katlumāju, atkritumu apsaimniekošanas būves, notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu dūņu uzglabāšanas teritorijas u.c.). |
| Sekundārais izmantošanas veids | Komunālo (garāžu un noliktavu) objektu apbūve. |
| Palīgizmantošana | Atklāta uzglabāšana. |

2. Prasības zemes vienības izmantošanai:

| | |
|--|---|
| Minimālā zemes vienības platība | Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. |
| Apbūves intensitāte | 50-150%, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. |
| Minimālā brīvā teritorija | 20% |
| Ēku stāvu skaits | Netiek noteikts. |
| Būvlaide | 6 metri |
| Apbūves līnija | 6 metri, ja normatīvo aktu prasības to nenosaka citādi. |
| 3. Citas prasības zemes vienību apbūvei un apsaimniekošanai | Pie ielām un ceļiem izvietotu iekārtu un ēku teritorijās priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi, ja teritorijas nav norobežota ar necaurredzamu žogu. |

3.4. Tehniskās līnijbūvju teritorijas

1. Prasības teritoriju izmantošanai:

| | |
|--------------------------------|---|
| Primārais izmantošanas veids | Telekomunikāciju, elektroapgādes, siltumapgādes, gāzes apgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, maģistrālo tīklu trases. |
| Sekundārais izmantošanas veids | Netiek paredzēts. |

Plāviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

| | |
|------------------|--|
| veids | |
| Palīgizmantošana | Būves (transformatori, sakaru starpcentrāļu stacijas, kanalizācijas akas u.c.) un citi izmantošanas veidi, kas nodrošina primāro izmantošanas veidu (inženierapgādi un inženierkomunikāciju teritoriju apsaimniekošanu). |

2. Prasības zemes vienību izmantošanai:

| | |
|---|--|
| Minimālā zemes vienības platība | Lineāro būvju (vadu, kabeļu, kanalizācijas) teritorijas nosaka, atbilstoši attiecīgo aizsargjoslu platumam. Citām būvēm nepieciešamās teritorijas nosaka, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, ņemot vērā aizsargjoslas. |
| Apbūves blīvums | Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un normatīvo aktu prasībām. |
| Apbūves intensitāte | Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un normatīvo aktu prasībām. |
| Minimālā brīvā teritorija | Lineārajām būvēm - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un normatīvo aktu prasībām; Iekārtu un ēku izvietojumam: - 20% |
| Minimālā zeme vienības fronte | Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. |
| Būvju maksimālais augstums | Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. |
| Ēku stāvu skaits | Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. |
| 3. Citas prasības elektrolīnijām, telekomunikācijām (sakaru līnijām), gāzes vadiem un gāzes regulēšanas stacijām un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, ūdensvadu un kanalizācijas tīklu izbūvei un uzturēšanai, lai nodrošinātu dzeramā ūdens kvalitāti un pazemes ūdeņu aizsardzību ir noteiktas šo noteikumu 2.11. apakšnodalā . | |

3.5. Satiksmes infrastruktūra

1. Prasības teritoriju izmantošanai:

| | |
|--------------------------------|--|
| Primārais izmantošanas veids | Valsts un pašvaldības autotransporta, velosipēdu un gājēju satiksmes un satiksmes apkalpes būves: ielas, autoceļi, gājēju un velosipēdistu ceļi, autobusu pieturas, īslaicīgas uzturēšanās stāvlaukumi, <u>dzelzceļš</u> . |
| Sekundārais izmantošanas veids | Maģistrālās inženierkomunikācijas (izvieto galvenokārt starp brauktuvi un sarkano līniju). |
| Palīgizmantošana | Primārās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamās būves. |

2. Prasības zemes vienības izmantošanai:

| | |
|---------------------------------|---|
| Minimālā zemes vienības platība | Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, precīzē skici vai tehniskajā projektā, ja nepieciešams- detālplānojumā. |
|---------------------------------|---|

3. Prasības ielu izbūvei un rekonstrukcijai un prasības jaunu teritoriju un objektu ierīkošanai:

- Ielu tirdzniecība atļauta tikai šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas Plāviņu pilsētas domē.
- Jaunu jebkuras nozīmes ielu, gājēju ceļu vai veloceļu izbūvei izstrādā detālplānojumu.
- Ielu klasifikācija un pamata attālumi starp ielu sarkanajām līnijām noteikti, atbilstoši normatīvo aktu prasībām ([skat. 2. pielikumu](#))⁵. Pārējie autoceļi, atbilstoši to piederībai,

Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

- klasificējami kā uzņēmumu autoceļi un māju autoceļi.
- d. Pašvaldības dienesti uztur kārtībā ielu un laukumu brauktuves, arī pilsētas kopējo lietus ūdens kanalizācijas sistēmu.
 - e. Ielas un ielu pārejas projektē un izbūvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
 - f. Jaunus ielu pieslēgumus veidot, ievērojot pakāpenības principu-veidojot jaunus pieslēgumus pie tādas pašas kategorijas ielas vai ielas, kas ir vienu kategoriju augstāka vai zemāka.
 - g. Jaunbūvējamiem apkalpes objektiem gar maģistrālajām ielām vēlams izveidot apvienotu piebrauktuvi, lai samazinātu krustojumu skaitu.
 - h. Visām ielām ierīko ielu un krustojumu apgaismojumu.
 - i. Prasības transporta infrastruktūras teritoriju palīgizmantošanai:
 - (a) pagaidu būvi (piemēram, kioski, paviljoni, nojumes un citas būves, kuru būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam) nojauc būves īpašnieks līdz ar būves pagaidu statusa izbeigšanos;
 - (b) ielu tirdzniecība atļauta tikai šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pilsētas domē.
 - j. Apbūvi plāno tādā attālumā no valsts autoceļiem, kas neprasa tehniskus risinājumus tās aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni un izplūdes gāzēm.
 - k. Ielām, kurām veikta kompleksa pazemes komunikāciju un virszemes seguma rekonstrukcija, aizliegta atkārtota virszemes seguma pārrakšana vismaz 5 gadus pēc rekonstrukcijas veikšanas, izņemot avārijas novēršanas gadījumus. Pēc avārijas novēršanas, ielas virszemes segums pilnībā atjaunojams.
 - l. Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, par pamatu jāņem šādi zemes nodalījuma joslu platumi:
 - (a) vietējās nozīmes ielām: 15 m,
 - (b) uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā.
 - m. Jebkuras nozīmes ielu, laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju klātnes iesedz ar cieto segumu.
 - n. Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m.
 - o. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.
 - p. Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvi malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.
 - q. Ielu brauktuvi noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības ielām un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 8,0 m, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12 m. Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5,0 un 8,0 m.
 - r. Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platumam abās pusēs jāpaplašina par 2,0 m.
 - s. Valsts autoceļi tiek būvēti, remontēti un uzturēti par valsts līdzekļiem. Valsts dienestiem jāierīko, jāremontē un jāuztur kārtībā arī caurtekas zem valsts autoceļiem.
 - t. Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir valsts ceļu dienesta lietojumā. Šajā zemes nodalījuma joslā ir aizliegts veikt jebkādas darbus bez valsts ceļu dienesta atļaujas.
 - u. Būvlaidi gar valsts galveno autoceļu A9 nosaka ar detālplānojumu vai, atbilstoši Latvijas

⁵ Nosakot sarkanās līnijas un attālumu līdz apbūvei (būvlaidei) valsts autoceļiem, kas šķērso pilsētas teritoriju ņemti vērā to ceļa zemes nodalījuma joslu platumi un iedibinātā būvlaide.

Plāviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Autoceļu direkcijas prasībām.

- v. Ja nepieciešama inženierkomunikāciju izbūve, kas šķērsos dzelzeļu, jāsaņem tehniskie noteikumi, projekti jāaskaņo ar Daugavpils signalizācijas un sakaru distanci un valsts a/s "Latvijas dzelzceļš" projektu saskaņošanas komisiju.
- w. Gar dzelzceļa zemes nodalījuma joslas ārējām malām jāizveido mineralizēta pretuguns josla ne mazāk kā 1,5 metru platumā, un tā ik gadu jāatjauno. Dzelzceļa zemes nodalījuma joslas ugunsdrošā stāvoklī uztur publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītājs.

3.6. Neapbūvētas teritorijas vai teritorijas ar zemu apbūves blīvumu

1. Plāviņu pilsētas teritorijas plānojumā kā neapbūvētas teritorijas vai teritorijas ar zemu apbūves blīvumu ir noteiktas ūdensteču teritorijas, dabas teritorijas (DA), labiekārtotas apstādījumu teritorijas (LA) un kapsētu teritorijas.
2. Atļauta apbūve primārā izmantošanas veida nodrošināšanai.

3.6.1. Ūdensteču teritorijas

1. Prasības teritoriju izmantošanai:

| | |
|--|--|
| Primārais izmantošanas veids | Ūdens uzkrāšana, ūdens novadīšana, |
| Sekundārais izmantošanas veids | Zvejsaimniecība un zivsaimniecība, rekreācija (sporta nodarbības, atpūta uz ūdens, makšķerēšana). |
| Palīgizmantošana | Būves primārās izmantošanas nodrošināšanai, piemēram, tilti, aizsprosti, laivu piestātnes un citas hidrotehniskas būves. |
| 2. Citas prasības zemes vienības izmantošanai | <ul style="list-style-type: none">a. Ūdenstilpju un ūdensteču krastos jāievēro aizsargjoslu nosacījumi.b. Būvju būvniecība pastāvīgai lietošanai Daugavas un citu virsūdensobjektu aizsargjoslās aizliegta. Pagaidu īpašnieks ir atbildīgs par pagaidu (sezonas) būves transportēšanu.c. Būvju būvniecība nedrīkst bojāt krasta aizsargdambjus un nocietinājumus vai traucēt to ekspluatāciju. |

3.6.2. Dabas teritorijas

1. Prasības teritoriju izmantošanai:

| | |
|---|--|
| Primārais izmantošanas veids | Dabas aizsardzība, mikroklimata uzlabošana, atpūta, izziņas un dabas tūrisms. |
| Sekundārais izmantošanas veids | Netiek paredzēts. |
| Palīgizmantošana | Ekotūrisms. Atļautas pagaidu būves, atpūtas vietas, gājēju takas, informācijas stendi. |
| 2. Teritorijas izmantošanas nosacījumi | <ul style="list-style-type: none">a. Dabas teritorijas pārveidošana par parku, skvēru vai citādu labiekārtotu koplietošanas teritoriju, atļauta, izstrādājot attiecīgu teritorijas labiekārtošanas projektu. |

Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">b. Labiekārtošanas projektiem pašvaldība organizē publisko apspriešanu.c. Izvietojot pagaidu būves un iekārtojot tūrisma maršrutus, maksimāli saglabājama dabiskā veģetācija un reljefs. |
|--|---|

3.6.3. Labiekārtota apstādījumu teritorijas

1. Prasības teritoriju izmantošanai:

| | |
|--------------------------------|--|
| Primārais izmantošanas veids | Parki, skvēri, mežaparki, ielu apstādījumi, zaļās zonas starp dzīvojamu apbūvi, labiekārtotas teritorijas pie ūdens. |
| Sekundārais izmantošanas veids | Sezonāla rakstura izklaides un atpūtas objektu (atrakciju parku, brīvdabas estrāžu) apbūve, kafejnīcu un līdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve. |
| Palīgizmantošana | Autostāvvietas. |

2. Prasības zemes vienību izmantošanai:

| | |
|--|---|
| Minimālā zemes vienības platība | Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. |
| Apbūves blīvums | Nosaka detālplānojumā vai skiču projektā. |
| Būvju maksimālais augstums | 6 metri, vai atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. |
| Ēku stāvu skaits | 1,5 stāvi |
| Būvlaide | 6 metri, bet nepārkāpjot iedibināto būvlaidi. |
| Apbūves līnija | 3 metri |
| 3. Prasības teritoriju veidošanai un apsaimniekošanai | <ul style="list-style-type: none">a. Labiekārtotu apstādījumu teritorijas iekārtošanai izstrādā labiekārtošanas projektu.b. Teritorijas nodrošina ar nepieciešamajām publiskajām tualetēm.c. Teritorijas aizliegts pārveidot par privātas vai ierobežotas izmantošanas teritorijām. |

3.6.4. Kapsētas teritorija

1. Prasības teritoriju izmantošanai:

| | |
|---|---|
| Primārais izmantošanas veids | Kapsēta |
| Sekundārais izmantošanas veids | Apbedīšanas ceremoniālo ēku apbūve, ja nepieciešams izstrādājot detālplānojumu un labiekārtošanas projektu. |
| Palīgizmantošana | Nepieciešamais labiekārtojums (arī autostāvvietas). |
| 2. Teritorijas izmantošanas nosacījumi | Teritorijai ieteicams izstrādāt labiekārtojuma projektu. |

3.7. Speciālās teritorijas





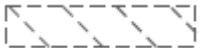







3.7.1. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas

1. Plaviņu pilsētā noteiktas astoņas ([sarakstu skat. 3. pielikumā](#)) potenciāli piesārņotas vietas, kurās jānovērš potenciālais augsnes un gruntsūdeņu piesārņojums.
2. Piesārņojuma ietekmes mazināšanai jāveic potenciāli piesārņoto teritoriju apsekošana, detalizēta novērtēšana un sanācijas pasākumu definēšana saskaņā ar MK noteikumu Nr. 483 (no 20.11.2001.) "Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu apzināšanas un reģistrācijas kārtība" prasībām.
3. Prasības teritoriju izmantošanai ir noteiktas šo noteikumu [III nodaļā. Plaviņu pilsētas teritorijas daļu atļautā izmantošana](#), atbilstoši Plaviņu pilsētas teritorijas plānojuma kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” noteiktajam teritorijas izmantošanas veidam.
4. Aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu.
5. Aizliegts veikt būvniecību piesārņotā teritorijā.



IV nodaļa. Aizsargjoslas un citi aprobežojumi

1. Aizsargjoslas Plaviņu pilsētas teritorijas plānojumā noteiktas saskaņā ar plānojuma izstrādes laikā (līdz 01.05.2005) spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem: Aizsargjoslu likumu, atbilstošajām aizsargjoslu noteikšanas metodikām un citiem normatīvajiem aktiem, kuros noteiktas prasības aizsargjoslām.

3.tabula. Plaviņu pilsētas teritorijā tiek izdalīti sekojoši aizsargjoslu veidi

| Nr. p.k. | Aizsargjoslas u.c. aprobežojumu nosaukums | Plānojumā pieņemtais apzīmējums |
|-------------|---|---|
| 4.1. | Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas | |
| 4.1.1. | Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas |  |
| 4.1.2. | Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem |  |
| 4.1.3. | Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām (stingrā režīma) |  |
| 4.1.4. | Mežu aizsargjoslas ap pilsētām |  |
| 4.2. | Ekspluatācijas aizsargjoslas | |
| 4.2.1. | Aizsargjoslas gar dzelzceļu (aizsargjoslas gar ielām/ceļiem skat. Sarkanās līnijas) |  |
| 4.2.2. | Aizsargjoslas gar telekomunikāciju līnijām |  |
| 4.2.3. | Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem (līnijām un kabeļiem) |   |
| 4.2.4. | Siltumtīklu aizsargjoslas | |
| 4.2.5. | Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem |   |
| 4.2.6. | Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem | - |
| 4.2.7. | Aizsargjoslas ap gāzes vadiem |  |
| 4.3. | Sanitārās aizsargjoslas | |
| 4.3.1. | Aizsargjoslas ap kapsētām |  |

Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

| Nr. p.k. | Aizsargjoslas u.c. aprobežojumu nosaukums | Plānojumā pieņemtais apzīmējums |
|----------|--|---|
| 4.3.2. | Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām |  |
| 4.4. | Citi aprobežojumi | |
| 4.4.1. | Sarkanās līnijas |  |
| 4.4.2. | Tauvas joslas | <i>Sakrīt ar virszemes ūdensobjektu aizsargjoslām</i> |

7.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

4.1.1. Virszemes ūdens objektu aizsargjoslas

- Ūdensobjektu **aizsargjoslu platumi** Pļaviņu pilsētā teritorijas plānojumā tiek noteikti:
 - Daugavai- 10 m no krasta nogāžu augšmalas, vietās, kur krastu veido vienlaidu dambis līdz dambja ārējās nogāzes pakājei;
 - Aiviekstei- 10 m no krasta līnijas;
 - Skanstupītei- 10 m no krasta līnijas;
 - Torņupītei- 10 m no krasta līnijas.
- Aizsargjoslā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzes augšmalai.
- Virszemes ūdeņu aizsargjoslās netiek noteikti papildus nosacījumi Aizsargjoslu likumā minētajiem aprobežojumiem.

4.1.2. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

- Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem ([kultūras pieminekļu un kultūrvēsturiski nozīmīgu ēku sarakstu skat. 1. pielikumā](#)) Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojumā nav noteiktas īpaši, to platumi Pļaviņu pilsētā ir 100 m (rādiusā ap kultūras pieminekli).
- Papildus nosacījumi Aizsargjoslu likumā minētajiem aprobežojumiem aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem ir noteikti šo noteikumu [2.8. punktā Nekustamo kultūras pieminekļu un kultūrvēsturiski nozīmīgu būvju aizsardzības prasības.](#)
- Kultūras pieminekļu aizsargjoslā (aizsardzības zonā) papildus Aizsargjoslu likumā noteiktajām prasībām aizliegts:
 - izmainīt būtiski reljefu, ja tas mazina kultūras pieminekļa vērtību;
 - veidot rūpnieciska rakstura apbūvi;
 - vaidot jaunas dzīvojamo māju grupas, ja tas mazina kultūras pieminekļa vērtību.

4.1.3. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

1. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām (artēziskajiem urbumiem⁶) teritorijas plānojumā noteiktas, ņemot vērā urbuma dabisko aizsargātības pakāpi, saskaņā ar individuālās aizsardzības zonas aprēķiniem.

4.tabula. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

| Nr.p.k. | Nosaukums/ Adrese | Valsts Ģeolog- ģijas dien. DB | Aizsargjoslas platums (rādiuss, mm) | | |
|---------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| | | | stingrā režīmā | bakterioloģiskajā | ķīmiskā |
| 1. | "Bebrulejās" | 8216 | 10 | Nav nepieciešama | Nav nepieciešama |
| 2. | Raiņa iela 73 | 8119 | 10 | Nav nepieciešama | Nav nepieciešama |
| 3. | Rīgas ielā 13a | 7693 | 10 | Nav nepieciešama | Nav nepieciešama |
| 4. | Baseina iela 8 | 8116 | 10 | Nav nepieciešama | Nav nepieciešama |

4. Aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām netiek noteikti papildus nosacījumi Aizsargjoslu likumā minētajiem aprobežojumiem.

4.1.4. Mežu aizsargjosla ap Plaviņu pilsētu

1. Aizsargjoslas noteiktas Plaviņu pilsētā esošajiem mežiem, saskaņā ar Plaviņu pilsētas domes 2005. gada 31. marta lēmumu par aizsargjoslu noteikšanu (protokols Nr.7, § 8).
2. Aizsargjoslu robežas noteiktas pa izteiktām kontūrām dabā (skatīt Plaviņu pilsētas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, kartē "Plaviņu pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana").
3. Aizsargjoslās ir aizliegta kailcirte, izņemot koku ciršanu galvenajā cirtē pēc Valsts meža dienesta sanitārā atzinuma saņemšanas.⁷
4. Aizsargjoslās netiek noteikti papildus nosacījumi Aizsargjoslu likumā minētajiem aprobežojumiem.

4.2. Eksploatācijas aizsargjoslas

4.2.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem

1. Plaviņu pilsētas teritorijā valsts un pašvaldības autoceļiem aizsargjoslas tiek noteiktas kā ielu sarkanās līnijas ([skat. 2. pielikumu](#)).
2. Aizsargjosla gar dzelzceļu saskaņā ar Aizsargjoslu likumu Plaviņu pilsētā teritorijas plānojumā noteikta 50 m skaitot no dzelzceļa teritorijas robežas.
3. Aizsargjoslās gar dzelzceļu papildus Aizsargjoslu likumā minētajiem aprobežojumiem jāievēro šādi nosacījumi:

⁶ Urbumiem, kas tiek izmantoti centralizētai ūdensapgādei.

⁷ Saskaņā ar grozījumiem Ministru kabineta 2003. gada 4. februāra noteikumos Nr. 63 "Meža aizsargjoslu ap pilsētām noteikšanas metodika".

Plāviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

8.1.1. aizliegts veikt jaunu dzīvojamo ēku būvniecību;

8.1.2. ne mazāk par 50 % ekspluatācijas aizsargjoslas jāapzaļumo.

5. Aizsargjoslās gar ielām, autoceļiem netiek noteikti papildus nosacījumi Aizsargjoslu likumā minētajiem aprobežojumiem.

4.2.2. Aizsargjoslas gar telekomunikāciju līnijām

1. Plāviņu pilsētas teritorijā aizsargjoslām gar telekomunikāciju līnijām ir šāds platums:
 - a. gar pazemes kabeļu, gaisvadu un radiofrikācijas telekomunikāciju līnijām- 2,5 m (no pazemes kabeļu līnijas vai no gaisvadu līnijas ass);
 - b. ap virszemes un pazemes telekomunikāciju kabeļu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas punktiem- 3,0 m attālumā no pastiprināšanas punkta vai no tā apvaļņojuma robežas;
 - c. stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4 m- 2,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
 - d. stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 m - 3,5 m katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem.
2. Aizsargjoslās gar telekomunikāciju līnijām netiek noteikti papildus nosacījumi Aizsargjoslu likumā minētajiem aprobežojumiem.

4.2.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

1. Aizsargjoslām ar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām tiek noteiks šāds platums:
 - a. līdz 20 kV- 2 m (katrā pusē no malējā vada);
 - b. no 20 kV līdz 110 kV- 4 m (katrā pusē no malējā vada).
2. Aizsargjoslām gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām- 1 m (no kabeļu līnijas ass).
3. Ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fideru punktiem, transformatoru apakšstacijām- 1m (katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas).
4. Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem netiek noteikti papildus nosacījumi Aizsargjoslu likumā minētajiem aprobežojumiem.

4.2.4. Siltumtīklu aizsargjoslas

1. Aizsargjoslām gar siltumtīkliem tiek noteiks šāds platums:
 - a. gar siltumtrasēm kanālos vai tuneļos- 2 m (katrā pusē no kanāla vai tuneļa ārmalas);
 - b. gar bezkanālu siltumtrasēm zemē- 5 m (katrā pusē no apvalka ārmalas);
 - c. ap siltumvadiem gaisā, sadales iekārtām un siltuma punktiem- 1 m (katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas).
2. Siltumtīklu aizsargjoslās netiek noteikti papildus nosacījumi Aizsargjoslu likumā minētajiem aprobežojumiem.

4.2.5. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

1. Aizsargjoslām gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem ir noteikti šādi platumi:
 - a. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem- 5 m (katrā pusē no cauruļvada malas);
 - b. gar pašteces kanalizācijas vadiem- 3 m (katrā pusē no cauruļvada malas);
 - c. ūdenstorņiem, sūkņu un ūdens apstrādes stacijām- 5 m rādiusā;
 - d. kanalizācijas sūkņu stacijām- 5 m rādiusā.
2. Aizsargjoslām gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem netiek noteikti papildus nosacījumi Aizsargjoslu likumā minētajiem aprobežojumiem.

4.2.6. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem

1. Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir 1 m plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.
2. Aizsargjoslās ap ģeodēziskajiem punktiem netiek noteikti papildus nosacījumi Aizsargjoslu likumā minētajiem aprobežojumiem.

4.2.7. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem

1. Aizsargjoslām gar vidējā spiediena gāzes vadiem ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem ir šāds platums- 1 m (no gāzes vada ass).
2. Aizsargjoslām ap gāzes regulēšanas punktiem skapjos ir šāds platums- 5 m (no to iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām).
3. Aizsargjoslās netiek noteikti papildus nosacījumi Aizsargjoslu likumā minētajiem aprobežojumiem.

4.3. Sanitārā aizsargjoslas

4.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

1. Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojumā saskaņā ar Aizsargjoslu likumu Bāru kalna kapiem tiek noteikta **300 m** aizsargjosla no kapsētas teritorijas ārējās malas.
2. Aizsargjoslā netiek noteikti papildus nosacījumi Aizsargjoslu likumā minētajiem aprobežojumiem.

4.3.2. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām

1. Aizsargjoslu platumus ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma- aizsargjoslu platumi ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām (atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem)⁸ ir 200 m (no teritorijas robežas).

⁸ Pļaviņu pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtām un Aiviekstes pagasta attīrīšanas iekārtām Pļaviņu pilsētas teritorijā.

2. Aizsargjoslā netiek noteikti papildus nosacījumi Aizsargjoslu likumā minētajiem aprobežojumiem.

4.4. Citi aprobežojumi

4.4.1. Sarkanās līnijas

1. Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem Plaviņu pilsētā ir noteiktas kā sarkanās līnijas (esošā vai projektētā ielas robeža).⁹
2. Ielu platumi starp sarkanajām līnijām doti [2. pielikumā. Pašvaldības ielas un valsts autoceļi Plaviņu pilsētas teritorijā.](#)

4.4.2. Tauvas joslas

1. Saskaņā ar Zvejniecības likumu tauvas josla tiek noteikta 10 m gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no īpašuma piederības.
2. Tauvas josla nav jānosaka, ja privātie ūdeņi un tiem pieguļošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam.
3. Tauvas joslas platums tiek skaitīts:
 - a. gar upju un ezeru lēzeniem krastiem - no normālās ūdenslīnijas;
 - b. gar upju un ezeru kraujiem krastiem - no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un patī nogāze.
3. Prasības, kas jāievēro Tauvas joslā, ir noteiktas Zvejniecības likumā un citos normatīvajos aktos. Papildus prasības tauvas joslām šajos noteikumos netiek noteiktas.

V nodaļa. Būvniecības īstenošanas kārtība

5.1. Būvniecības pieteikuma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība

1. Visa veida būvniecību Plaviņu pilsētā veic saskaņā ar normatīvajiem aktiem un Plaviņu pilsētas teritorijas plānojumu.
2. Mazēkas (līdz 25m²) drīkst būvēt, saskaņojot Būvvaldē shēmu ar būves izvietojuma konkrētajā zemes gabalā. Ja mazēka (pirts vai tml.) paredzēta publiskai izmantošanai uz to attiecināmi būvprojekta saskaņošanas nosacījumi.
3. Iecerētās būvniecības gadījumā Būvvaldē iesniedz sekojošus dokumentus:
 - a. pašvaldības lēmumu- atļauju būvniecībai;
 - b. zemesgabala robežu plānu;
 - c. rekonstrukcijas vai renovācijas gadījumos- inventarizācijas lietu;
 - d. izrakstu no zemesgrāmatas par nekustamā īpašuma piederību;
 - e. nomas līgumu ar zemes īpašnieku, ja būvētājs nav zemesgabala īpašnieks;
 - f. būvniecības ieceres skici;
 - g. būvniecības pieteikumu– uzskaites karti.

⁹ Attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei nosaka būvlaide.

Plāviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

4. 14 dienu laikā no Būvniecības iesnieguma- uzskaites kartes reģistrēšanas Būvvalde sniedz atzinumu (lēmumu) par iecerētās būvniecības atbilstību Plāviņu pilsētas teritorijas plānojumam, šiem noteikumiem, spēkā esošam detālplānojumam vai arī sniedz motivētu atteikumu. Būvniecības likumā noteikumos noteiktajos gadījumos pirms atzinuma izsniegšanas Būvvalde pieprasa būvniecības publisko apspriešanu. Ja nav izstrādāts detālplānojums, Būvvalde atzinumā var noteikt papildus nosacījumus. Gadījumos, ja paredzēta kompleksa objekta būvniecība, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt detālplānojuma izstrādāšanu.
5. Atzinums par būvniecības ieceri tiek izsniegts uz vienu gadu un tas zaudē spēku, ja noteiktajā laikā būvprojektēšanas darbi nav uzsākti.

5.2. Būvprojekta saskaņošana un akceptēšana

1. Pozitīva atzinuma gadījumā Būvvalde ne vēlāk kā 14 darbadienu laikā izsniedz būvniecības pieteikuma iesniedzējam Plānošanas- arhitektūras uzdevumu (turpmāk tekstā PAU).
2. Ar institūcijām saskaņots topogrāfiskais plāns PAU tiek pieprasīts gadījumos, ja tiek projektētas inženierkomunikācijas, tiek veidoti jauni inženierkomunikāciju pieslēgumi, jaunbūvju gadījumos un ēku rekonstrukciju gadījumos, ja būtiski tiek paplašināts apbūves laukums.
3. Ar attiecīgajām institūcijām, pasūtītāju un zemes īpašnieku saskaņoto būvprojektu, Būvvalde akceptē ne vēlāk kā 14 dienu laikā no būvprojekta iesniegšanas brīža vai sniedz motivētu atteikumu akceptēt būvprojektu.
4. Būvvaldē akceptēšanai iesniedz iešūtus būvprojekta visus sējumus, ar oriģināliem saskaņojumiem, vismaz 3 eksemplāros. Vienu no tiem iešūtu cietos vākos iesniedz glabāšanā Būvvaldes arhīvā.
5. Topogrāfiskā plāna saskaņojumi ir derīgi 2 gadus.
6. Būvprojekta akcepts ir derīgs 2 gadus.

5.3. Būvatļaujas saņemšana un būvniecība

1. Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs Būvvaldē saņem būvatļauju.
2. Lai saņemtu būvatļauju Būvvaldē iesniedz sekojošus dokumentus:
 - a. ja tiek būvēta ģimenes māja, ģimenes mājas palīgēka, dārza māja savām vajadzībām- būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu un īpašumtiesības apliecināšu dokumentu;
 - b. ja tiek būvēta daudzdzīvokļu ēka vai publiski pieejama sabiedriska darījuma iestāde vai ražošanas ēka- būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu, sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu 2 eksemplāros, līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība, būvdarbu žurnālu, papildus dokumentus, ja tos saskaņā ar normatīvajiem aktiem pieprasa Būvvalde.
3. Būvatļauja, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja ir nepieciešama, uzsākot jebkādus būvdarbus, arī remontdarbus un kosmētisko remontu, būvobjektos, kas ir kultūras, vēstures un arhitektūras pieminekļi.
4. Būvatļaujas tiek izdotas uz būvatļaujā norādīto laiku, bet ne ilgāk kā uz 2 gadiem.
5. Pasūtītājs par visām izmaiņām būvniecības dalībnieku sastāvā informē Būvvaldi.
6. Pie publisko ēku un būvju būvlaukumiem novieto informāciju par būvobjektu un

Plāviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

būvuzņēmēju.

7. Būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā atrodas:
 - a. akceptēta būvprojekta un darbu veikšanas projekta eksemplārs;
 - b. būvatļaujas kopija;
 - c. iebūvēto materiālu un konstrukciju ražotāju deklarācijas, materiālu sertifikāti un testēšanas pārskati;
 - d. būvdarbu žurnāls;
 - e. autoruzraudzības žurnāls, ja tiek veikta autoruzraudzība;
 - f. segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti;
 - g. kontrolējošo institūciju amatpersonu priekšraksti, rīkojumi, pārbaudes akti.
8. Pirms būvdarbu uzsākšanas tiek veikta galveno būvasu nospraušana un sastādīts Būvasu nospraušanas akts. Būvasu nospraušanu var veikt atbilstoša licencēta firma.
9. Pasūtītājs nodrošina izbūvēto inženiertīklu uzmērīšanu atvērtā tranšejā.
10. Izpilduzmērījumu digitālā (MicroStation DGN, AutoCad DWG vai DXF failu formātā) un izdrukas veidā ar attiecīgo dienestu oriģināliem saskaņojumiem iesniedz Būvvaldē. Būvdarbu veicējs pirms tam iesniedz jaunbūvēto inženiertīklu izpilduzmērījumu attiecīgiem inženiertīklu dienestiem un saņem saskaņojumu.
11. Pirms ēkas vai būves pieņemšanas ekspluatācijā pasūtītājs Būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:
 - a. rakstisku apliecinājumu par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā, kurā uzrādītas būves kopējās izmaksas un veikto būvdarbu garantijas termiņi;
 - b. normatīvajos aktos noteikto institūciju pozitīvus atzinumus par būves gatavību ekspluatācijai;
 - c. būvasu nospraušanas aktus;
 - d. aktualizētu topogrāfisko plānu;
 - e. izpilduzmērījumus digitālā (MicroStation DGN, AutoCad DWG vai DXF failu formātā) un izdruku veidā;
 - f. inženierkomunikāciju ekspluatējošo organizāciju pozitīvus atzinumus;
 - g. ēkas vai būves inventarizācijas lietu;
 - h. televideo inspekcijas rezultātus par jaunbūvēto vai rekonstruēto saimnieciskās un lietus ūdens kanalizācijas kolektoru izbūvi pašvaldības pasūtījumu objektos, ja tāda ir pieprasīta;
 - i. būvdarbu žurnālu un speciālo būvdarbu žurnālus;
 - j. autoruzraudzības žurnālu, ja būvdarbu laikā veikta autoruzraudzība;
 - k. segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktus;
 - l. būvprojektā paredzēto tehnisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtas pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus.
12. Pieņemšanas komisija aktu sastāda 3 eksemplāros, no kuriem divus izsniedz pasūtītājam, bet viens glabājas Būvvaldē.

5.4. Būvju nojaukšana

1. Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā pilsētvidi, to nojauc vai saved kārtībā, atbilstoši Civillikuma 1084. panta prasībām.
2. Būvi, kas nav kultūras piemineklis, nojauc, pamatojoties uz Būvvaldes izsniegtu nojaukšanas atļauju. Tās saņemšanai Būvvaldē iesniedz nojaukšanas pieteikumu, būvinženiera izstrādātu demontāžas projektu un būvdarbu veicēja izstrādātu darbu veikšanas projektu, kurā norādītas

Plāviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

arī būvgružu novietošanas vietas. Būvvaldei ir tiesības samazināt iesniedzamās dokumentācijas apjomu.

3. Kultūras pieminekļu nojaukšanu, konservāciju vai atjaunošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par pieminekļu aizsardzību prasībām.
4. Teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Būves nojaukšanas faktu noformē ar pašvaldības komisijas sastādītu ēkas nojaukšanas aktu.
5. Ja nojaukšanas laikā paredzami gājēju un transporta kustības traucējumi, darbus saskaņo ar VAS Latvijas valsts ceļi rajona nodaļu.

5.5. Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai

1. Patvaļīga būvniecība ir aizliegta. Par patvaļīgu būvniecību vainīgās personas sauc pie administratīvās atbildības saskaņā ar LR Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
2. Ja ēka vai būve tiek būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētam būvprojektam, Būvvaldes amatpersonas par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo pārkāpumu protokolu un iesniedz to izskatīšanai Administratīvajai komisijai.
3. Būvvalde sagatavo un iesniedz materiālus Plāviņu pilsētas domei jautājuma par patvaļīgo būvniecību izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nelikumīgās būves nojaukšanu vai, izņēmuma gadījumos, par iespēju turpināt būvniecību.
4. Lai sagatavotu materiālus par patvaļīgo būvniecību, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt no nelikumīgās ēkas vai būves īpašnieka:
 - a. būvinženiera slēdzienu par būves konstrukciju drošību un atbilstību būvnormatīviem;
 - b. institūciju atzinumus par būves atbilstību normatīvo aktu prasībām (institūciju pārziņā jeb kontrolē esošajā sfērā).
5. Ja pieņemts Plāviņu pilsētas domes lēmums par nelikumīgās būves vai tās daļas nojaukšanu, būves īpašnieks to nojauc. Ja līdz noteiktajam laikam būves īpašnieks nav šo lēmumu izpildījis, pašvaldība var organizēt nelikumīgās būves nojaukšanu. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.
6. Izņēmuma gadījumā, ja būves paredzētā izmantošana atbilst Plāviņu pilsētas teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai un ir iespējams nodrošināt visas šajos noteikumos vai detālā plānojumā minētās prasības, kā arī institūciju izsniegto tehnisko noteikumu prasības, un saskaņā ar Domes lēmumu būvniecība turpināma, Būvvalde izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu būvprojekta izstrādāšanai.
7. Pēc projekta akceptēšanas, Būvvalde izsniedz būvatļauju un pieņem objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.6. Atbildība par Plāviņu pilsētas apbūves noteikumu neievērošanu

1. Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura neievēro vai pārkāpj šos noteikumus ir vainīga šajā pārkāpumā un ir administratīvi sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
2. Vainīgās personas pienākums ir novērst šo noteikumu pārkāpumu.
3. Ja vainīgā persona pārkāpumu noteiktajā laikā nav novērsusi, tai uzliekams atkārtots naudas sods.
4. Par šo noteikumu pārkāpumiem administratīvos protokolus ir tiesīgas sastādīt Būvvaldes amatpersonas.

PIELIKUMI

1. pielikums. Kultūras pieminekļi un kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti

Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu statusu nosaka- Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts (apstiprināts LR MK 29.10.1998.). Pļaviņu pilsētas teritorijā ir trīs kultūras pieminekļi.

5.tabula.Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi Pļaviņu pilsētā

| Nr.p.k. | Valsts aizs. numurs | Pieminekļu vērtības grupa | Pieminekļu veids | Pieminekļa nosaukums | Pieminekļa atrašanās vieta | Pieminekļa datējums |
|---------|---------------------|---------------------------|------------------|--|---|--------------------------------|
| 1. | 2607 | Valsts nozīmes | Arheoloģija | Gostiņu skanst – viduslaiku nocietinājums | Aizkraukles raj., Pļaviņas, Gostiņos pie Skanstupītes ietekas Daugavā | |
| 2. | 4 | Valsts nozīmes | Vēsture | Rakstnieka J.Jaunsudrabiņa un gleznotāja A.Štrāla dzīves vieta | Aizkraukles raj., Pļaviņas, Kalna iela 11 | 1913.-1939.g. 1939.-1947.g. |
| 3. | 6165 | Valsts nozīmes | Arhitektūra | Gostiņu luterāņu baznīca | Aizkraukles raj., Pļaviņas, Lielā iela 34 | 1828.-1830.g |

6.tabula.Kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti Pļaviņu pilsētā

| Nr.p.k. | Nosaukums | Atrašanās vieta | Datējums, piezīmes par objektu |
|---------|---|---------------------|--------------------------------|
| 1. | Pļaviņu Sv. Pētera luterāņu baznīca | Raiņa ielā 18 | 1911.- 1912.g. |
| 2. | Pasta ēka | Pasta 2 | |
| 3. | Kultūras nama ēka | Daugavas iela 49 | |
| 4. | Pļaviņu vidusskolas ēka | Daugavas iela 50/52 | |
| 5. | Veco ļaužu un invalīdu pansionāts „Pļaviņas” ēka | Daugavas iela 54 | |
| 6. | SIA Pļaviņu komunālie pakalpojumi ēka. | Daugavas iela 43 | Vecā Pļaviņu valdes ēka. |
| 7. | Dzelzceļa stacijas ēka. | Stacijas laukums | |
| 8. | Aizkraukles rajona slimnīcas ātrās neatliekamās medicīniskās palīdzības filiāle | Daugavas iela 54 | |

2. pielikums. Pašvaldības ielas un valsts autoceļi Pļaviņu pilsētas teritorijā

7.tabula.Valsts galvenais autoceļi Pļaviņu pilsētas teritorijā

| Nr. p.k | Autoceļa Nr., nosaukums | Ceļa nodalījuma joslas platums m | Attālums starp sarkanajām līnijām m | Pilsētas iela nosaukums | Piezīmes |
|---------|---|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| | E22; A6 "Rīga- Daugavpils- Krāslava- Baltkrievijas robeža (Paternieki)" | 31 | 31 | - | Posmā no apļa līdz pilsētas robežai |

8.tabula.2. Šķiras Valsts autoceļi Pļaviņu pilsētas teritorijā

| Nr. p.k | Autoceļa Nr., nosaukums | Ceļa nodalījuma joslas platums m | Attālums starp sarkanajām līnijām m | Pilsētas iela nosaukums | Piezīmes |
|---------|---|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---|
| | V944 "Pļaviņas- Jaunmuiža" | 19 | 19 | Jaunmuižas iela | Posmā no Vietalvas ielas līdz pilsētas robežai |
| | V999 "Pļaviņas- Kaķkalns" | 22 | 22 | Odzienas iela | Posmā no 1. maija ielas līdz pilsētas robežai |
| | V960 "Pievadceļš Pļaviņu dolomīta kombinātam" | 19 | 25 | Rīgas iela | Posmā no autoceļa A6 līdz pilsētas robežai |
| | V924 "Pļaviņas- Krievciems" | 19 (sašaurināta uz 12m) | 12 | Vidzemes iela | Posmā no autoceļa V959 līdz pilsētas robežai |
| | V959 Pievadceļš Pļaviņām | 31 | 31 | - | 2 posmi (Gostiņos): 1. no Daugavas ielas līdz pilsētas robežai un 2. krustojas ar Vidzemes ielu |

9.tabula.Pašvaldības ielas Pļaviņu pilsētas teritorijā¹⁰

| Nr. p.k. | Ielas nosaukums | Ielu klasifikācija | Nodalījuma josla platums ¹¹ (m) | Attālums starp sarkanajām līnijām (m) | Segums | Garums (m) | Ielas segas konstrukcijas platums (m) | Nolietojums % |
|----------|-----------------|--------------------|--|---------------------------------------|--------|------------|---------------------------------------|---------------|
| 1. | 1. maija iela | maģistrālā | | 22 m | melns | 160 | 7 | 10 |
| 2. | Aiviekstes iela | vietējās nozīmes | 12 | 15 | grants | 219 | 6 | 25-65 |
| 3. | Akas iela | vietējās nozīmes | 12 | 12 | grants | 226 | 5 | 30 |

¹⁰. Pļaviņu pilsētas pašvaldības dati uz 01.01.2005.

¹¹ VZD kadastra dati.

Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

| Nr. p.k. | Ielas nosaukums | Ielu klasifikācija | Nodalījuma josla platums (m) | Attālums starp sarkanajām līnijām (m) | Segums | Garums (m) | Ielas segas konstrukcijas platums (m) | Nolietojums % |
|----------|-------------------------------|--------------------|------------------------------|---|-----------------|------------|---------------------------------------|---------------|
| 4. | Atvaru iela | savienojošā | 12 | 15 | melns | 256 | 7 | 10 |
| 5. | Austrumu iela | vietējās nozīmes | 12 | 12 | grants | 127 | 4 | 35 |
| 6. | Bārukalna iela | savienojošā | - | 15 | grants, melns | 530 | 5 | 10 |
| 7. | Baseina iela | vietējās nozīmes | - | 15 | grants | 700 | 5 | 60 |
| 8. | Bebrulejas iela | savienojošā | - | 15 | melns | 652 | 8 | 15 |
| 9. | Blaumaņa iela | savienojošā | 12 | 15 | melns | 240 | 5 | 10 |
| 10. | Cielavu iela | vietējās nozīmes | - | 19 | melns | 55 | 9,5 | 16 |
| 11. | Dārza iela | savienojošā | 12 | 12 | grants | 561 | 6 | 30 |
| 12. | Daugavas 113 iela | vietējās nozīmes | - | 12 | melns | - | 4,5 | 10 |
| 13. | Daugavas iela | maģistrālā | 17 | 25m (posmā no Raiņa ielas līdz Pasta ielai), 17 m (posmā no Pasta ielas līdz Raiņa ielai) 25 m (posmā no Raiņa ielas līdz pilsētas robežai) | melns | 4791 | 10 un 9 | 15-35 |
| 14. | Dingas iela | vietējās nozīmes | 12 | 12 | grants | 55 | 6,5 | 16 |
| 15. | Dolomīta iela | vietējās nozīmes | - | 15 | - | - | 8 | 15 |
| 16. | Draudzības iela | savienojošā | 12 | 15 | grants | 473 | 6 | 20 |
| 17. | Dzelzceļa iela | vietējās nozīmes | 12 | 15 | melns grants | 364 | 6 | 10 |
| 18. | Dzirnavu iela | savienojošā | 12 | 15 | melns | 283 | 6 un 8 | 10 |
| 19. | Fabrikas iela | vietējās nozīmes | - | 12 | grants | 85 | 5,8 | 30 |
| 20. | Ievu iela | vietējās nozīmes | 12 | 15 | grants | 90 | 4,5 | 25 |
| 21. | Jaunā Krasta iela | vietējās nozīmes | 12 | 12 | grants | 315 | 4 | 25 |
| 22. | Jaunmuižas iela ¹² | savienojošā | - | 19 | - | - | - | - |
| 23. | Jumīša iela | savienojošā | - | 15 | grants | 170 | 4 | 20 |
| 24. | K. Štrāla iela | savienojošā | 12 | 15 | melns | 410 | 5 | 20 |
| 25. | Kalna iela | savienojošā | 15 | 15 | melns | 706 | 5 | 10 |
| 26. | Kalnuļļu iela | savienojošā | - | 15 | grants | 175 | 4 | 10 |
| 27. | Kaļķu iela | vietējās nozīmes | 12 | 15 | grants | 214 | 6 | 25 |
| 28. | Kampēnu iela | vietējās nozīmes | - | 15 | - | - | - | - |
| 29. | Lauku iela | vietējās nozīmes | - | 12 | grants | 60 | 4 | 35 |
| 30. | Lejas iela | vietējās nozīmes | - | 12 | grants | 150 | 4 | 20 |
| 31. | Lielā iela | maģistrālā | 20 | 20 | melns | 1277 | 9 | 10-25 |
| 32. | Lielā Krasta iela | savienojošā | 12 | 15 | grants | 1979 | 6 | 30 |

¹² Posmā no Vietalvas ielas līdz pilsētas robežai V944 "Pļaviņas- Jaunmuiža"

Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

| Nr. p.k. | Ielas nosaukums | Ielu klasifikācija | Nodalījuma josla platums (m) | Attālums starp sarkanajām līnijām (m) | Segums | Garums (m) | Ielas segas konstrukcijas platums (m) | Nolietojums % |
|----------|-----------------------------|--------------------|------------------------------|--|----------------------|------------|---------------------------------------|---------------|
| 33. | Liepu iela | savienojošā | 15 | 15 | melnaiss grants | 925 | 5 | 20-16 |
| 34. | Līkā iela | vietējās nozīmes | 12 | 12 | grants | 370 | 5 | 30 |
| 35. | Mazā iela | vietējās nozīmes | - | 12 | grants | 105 | 4 | 30 |
| 36. | Mazā Krasta iela | vietējās nozīmes | 12 | 15 | grants | 291 | 5 | 25 |
| 37. | Meža iela | savienojošā | 12 | 12 | melnaiss grants | 1203 | 9 un 5 | 10 |
| 38. | Miera iela | vietējas nozīmes | 12 | 15 | grants | 77 | 5 | 30 |
| 39. | Odzianas iela ¹³ | maģistrālā | 15 | 15 22 m (posmā no 1. maija ielas līdz pilsētas robežai) | melnaiss melnaiss | 552 | 8 | 30 |
| 40. | Ozolu iela | vietējas nozīmes | 12 | 15 | grants | 400 | 5 | 25 |
| 41. | Pasta iela | savienojošā | 15 | 15 | melnaiss | 240 | 8 | 15 |
| 42. | Pēterakmens iela | vietējās nozīmes | 15 | 15 | | | | |
| 43. | Pīlādžu iela | vietējās nozīmes | - | 12 | bez seguma | 323 | 4 | 65 |
| 44. | Pļavu iela | vietējās nozīmes | 12 | 15 | grants melnaiss | 316 | 5 un 4 | 30-15 |
| 45. | Priežu iela | vietējās nozīmes | - | 15 | - | - | - | - |
| 46. | Pūpolu iela | vietējās nozīmes | - | 12 | - | - | - | - |
| 47. | Raiņa iela | savienojošā | 15 | 15 | grants | 2490 | 8, 9 un 10,5 | 10-30 |
| 48. | Rīgas iela ¹⁴ | maģistrālā | 17 | 25 m (sākot no Nr. 14 ekscentriskā no ass) | melnaiss melnaiss | 2416 | 9 | 20 |
| 49. | Robežu iela | vietējās nozīmes | 12 | - | grants | 325 | 5 | 16 |
| 50. | Rožu iela | vietējās nozīmes | - | 12 | grants | 1001 | 3,5 | 30 |
| 51. | Saules iela | savienojošā | 12 | 15 | grants | 643 | 7,5 un 4 | 25 |
| 52. | Selgas iela | vietējās nozīmes | 12 | 15 | grants | 270 | 4 | 30 |
| 53. | Skanstnieku iela | vietējās nozīmes | - | 12 | - | - | - | - |
| 54. | Skolas iela | vietējās nozīmes | 12 | 12 | grants | 370 | 6 | 35 |
| 55. | Smilšu iela | vietējās nozīmes | 12 | 12 | grants | 855 | 6 | 30 |
| 56. | Sporta iela | vietējās nozīmes | 12 | 12 | grants | 277 | 7 | 20 |
| 57. | Stacijas iela | savienojošā | 15 | 15 | melnaiss | 165 | 7 | 10 |
| 58. | Stiklinieku iela | vietējās nozīmes | - | 12 | grants | 225 | 6 | 20-30 |
| 59. | Strautu iela | vietējās nozīmes | 12 | 12 | grants | 190 | 4 | 20 |
| 60. | Sveķu iela | vietējās nozīmes | - | 15 | grants | 943 | 5 | 30 |
| 61. | Šaurā iela | vietējās nozīmes | 12 | 12 | grants | 117 | 4 | 20 |

¹³ Posmā no 1. maija ielas līdz pilsētas robežai V999 "Pļaviņas- Kaķkalns"

¹⁴ Posmā no autoceļa A6 līdz pilsētas robežai V960 "Pievadceļš Pļaviņu dolomīta kombinātam"

Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojums. II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

| Nr. p.k. | Ielas nosaukums | Ielu klasifikācija | Nodalījuma josla platums (m) | Attālums starp sarkanajām līnijām (m) | Segums | Garums (m) | Ielas segas konstrukcijas platums (m) | Nolietojums % |
|----------|-----------------------------|--------------------|------------------------------|---|----------------|------------|---------------------------------------|---------------|
| 62. | Tirgus iela | vietējās nozīmes | - | 15 | melns | 70 | 7,5 | 16 |
| 63. | Ugunsdzēsēju iela | vietējās nozīmes | 12 | 12 | grants | 320 | 6 | 30 |
| 64. | Upes iela | savienojošā | 12 | 12 | grants | 120 | 7 | 35 |
| 65. | Uzvaras iela | savienojošā | 12 | 15 | grants | 275 | 5 | 20 |
| 66. | Vāgeļu iela | vietējās nozīmes | - | 12 | grants | 85 | 4 | 35 |
| 67. | Vidzemes iela ¹⁵ | savienojošā | 12 | 12 m (apbūves dēļ pie Nr. 1;2;3;4 mājām sašaurināta līdz 8 m) | melns melns | 848 | 6 | 10 |
| 68. | Vietalvas iela | maģistrālā | 12 | 17 (ekscentriskā no ass) 19 m (posmā no Jaunmuižas ielas līdz pilsētas robežai) | melns | 865 | 7 | |
| 69. | Zaļā iela | savienojošā | 12 | 12 | grants | 390 | 5 | 20 |
| 70. | Zirņu iela | savienojošā | 12 | 12 | grants | 235 | 4 | 30 |

¹⁵ Posmā no autoceļa V959 līdz pilsētas robežai V924 "Pļaviņas- Krievciems"

3. pielikums. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorija

10.tabula.Potenciāli piesārņotās vietas

| Nr. kartē ¹⁶ | Vietas nosaukums, adrese, atrašanās vieta orientieri | Zemes īpašnieks un vadītājs šobrīd | Kādas piesārņojošas veiktas kādreiz | Laika periods, kurā darbojas (-ās) piesārņojošais objekts | Vietas aptuvenā platība, (ha) | Tuvumā esoši īpaši jutīgi objekti |
|-------------------------|--|------------------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Skaustnieki 1;2;3 | A. Traukals | Atkritumu izgāztuve | Līdz šodienai | 1 ha | Aiviekstes upe |
| 2. | Daugava 2 "Retro bārs" SIA | SIA "Retro bārs" | Bijusī degvielas smērvielu noliktava | Mucas pašlaik atrodas zem zemes | 0,04 ha | Daugavas upe |
| 3. | Bebruleja 3b | SIA "Vagonete" | Degslāpeķļa eļļa | Līdz šodienai | 1-3 ha | Daugavas upe, artēziskās akas |
| 4. | Rīgas 16 | SIA "DM" | Degvielas, smērvielu noliktava | Līdz šodienai | 1 ha | Artēziskās akas, Daugava |
| 5. | Dz. stacija Pļaviņu | A/S Latvijas dzelzceļš | Naftas, benzīna, amonjaka | Līdz šodienai | 15 ha | Skolas, bērnudārzi, Daugava |
| 6. | Aiviekstes pag. attīrīšanas iek. | Aiviekstes pag. padome | Attīrīšanas iekārtas | Līdz šodienai | 0,05 ha | Torņupīte, Daugava |
| 7. | Rīgas 15 a Daugavas 113 | Pļaviņu pilsētas dome | Mazuta apkure | Līdz 1998 g. | 2 ha | Daugava, akas, skola |
| 8. | Lielā 44 | VAS Centr. Reģ. Ceļi Aizkraukles | Degvielas, smērvielu noliktava | Līdz šodienai | 1 ha | Aiviekstes upe. |

¹⁶ Numurs kartē "Pļaviņu pilsētas teritorijas esošā izmantošana"

4. pielikums. Būvniecības procesa shēma

